

# Casa ideala de 300 mp in Tatarasi

Scan

ID: 118392CV

Ultima actualizare: 29.03.2024

Cartier: **Sud Est**

Zona:

Pret/mp: 1.760€

Rata lunara: 2.687,90 €

**528.000€**



## Persoana de contact

**Alexandru Cobozev**  
Broker Partner

+40 330 233 770

office@blitz.ro

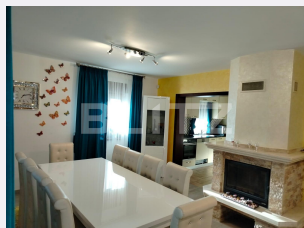
## Contact agentie

Fix: +4 0330 233 770

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Str. Petru Rares, nr 22, Bl.3,  
parter, Suceava



## Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 700.00 mp

Front stradal: 30 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: Căramidă, Lemn

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare: Credit bancar,  
Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz oferă spre vânzare o casă individuală cu o suprafață generoasă de 300 de metri pătrați, finalizată în anul 2019, cu materiale de calitate superioară, în mare parte provenite din Austria, extraordinară și spațioasă, amplasată într-o zonă liniștită din Tătărași și oferă un mediu confortabil și relaxant pentru întreaga familie, cu o suprafață de teren de 700 mp aferentă. Proprietatea are următoarea compartimentare: - demisol: garaj, beci, camera centralei, debara plus cameră și baie (5 camere); - parter: open space living, bucătărie plus debara, dressing, o cameră și baie și terasă exterioară, spațioasă cu toate beneficiile de grătar, afumătoare; - etaj 3 dormitoare, o baie și pod înalt. Casa este construită din cărămidă porotherm, izolație de 20, centrală pe lemne (ultimul consum de iarnă de aproximativ 7 m3), uși termopan și metalice. De asemenea, deține camere video, alarme, poartă electrică, șemineu și încălzire în pardoseală (calorifere în beci). Toate utilitățile de la municipalitate (fără gaz, în proces), solare de apă caldă, în plus două fântâni (una pentru apă potabilă, iar alta pentru irigație). Una dintre caracteristicile remarcabile ale acestei case este utilizarea panourilor solare pentru căldură, ceea ce înseamnă că beneficiați de o sursă ecologică și durabilă de energie. Acest lucru nu doar contribuie la reducerea impactului asupra mediului, ci și vă permite să economisiți pe termen lung la facturile de energie. Proprietatea este situată pe un teren spațios de 700 de metri pătrați, oferind multe posibilități pentru activități în aer liber și pentru a crea un frumos grădină sau spațiu de joacă pentru copii. O altă caracteristică atrăgătoare este prezența unui șemineu în casă, care adaugă o notă de confort și căldură în serile mai reci de iarnă. Vă puteți bucura de momente de relaxare în fața focului, creând o atmosferă plăcută și primitoare în întreaga casă. De asemenea, proprietatea dispune de un beci, care poate fi utilizat pentru depozitarea și organizarea diverselor obiecte sau poate fi transformat într-un spațiu de hobby sau un mic atelier. În concluzie, această casă individuală cu panouri solare în zona Tătărași este o oportunitate excelentă pentru a vă crea un cămin confortabil și ecologic, cu o suprafață generoasă și numeroase facilități. Datorită amplasării sale într-o zonă liniștită, veți putea beneficia de intimitate și liniște, dar în același timp veți fi aproape de toate facilitățile necesare, precum magazine, școli și transport public. Nu ezitați să luați legătura pentru a stabili o vizionare!

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Ideală pentru o familie cuprinzătoare și iubitoare de animale!

## Observatii

---

---

---

---