

Casa/Vila 236 mp utili, 2743 mp teren, zona Mereni - Salcea

ID: 189738CV

Ultima actualizare: 09.03.2026

Cartier: Periferie

Zona:

Pret/mp: 2.754€

Rata lunara: 3.308,97 €

650.000€



Persoana de contact

Daniel Florescu
Broker Partner

+40 330 233 770

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40330233770

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Suceava, str. Unirii, nr.20H, et 2, jud. Suceava

- Radauti, Str. Stefan cel Mare nr. 34, jud. Suceava

Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 2743.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 3

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 6

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va prezinta o proprietate exclusivistă cu panoramă asupra Sucevei – elegantă, spațiu și intimitate Există proprietăți care oferă confort. Și există proprietăți care creează un stil de viață. Situată în zona Mereni – Salcea, într-un cadru liniștit, această reședință impresionează prin dimensiuni generoase, calitatea construcției și priveliștea panoramică spectaculoasă asupra orașului Suceava. Este locul ideal pentru cei care își doresc intimitatea naturii, fără a renunța la proximitatea orașului. Finalizată în 2016, proprietatea a fost construită cu o atenție deosebită la detalii, folosind materiale premium și soluții tehnice menite să ofere confort pe termen lung. Date generale ale proprietății

Preț: 650.000 € Suprafață utilă: 236 mp Teren: 2243 mp + 500 mp livadă Orientare: Sud – lumină naturală pe tot parcursul zilei Domeniu privat – spațiu și relaxare Curtea acestei proprietăți se apropie mai mult de conceptul de domeniu privat decât de o curte clasică. Amenajarea exterioară include: • foișor de 50 mp cu baie proprie, ideal pentru evenimente private sau seri relaxante • aproximativ 1000 mp de curte pavată • spații verzi ample cu sistem automat de irigare • livadă de 500 mp, care oferă un cadru natural autentic Compartimentare elegantă și funcțională Demisol • garaj pentru 2 autoturisme • beci • cameră de joacă • cameră tehnică • spații generoase de depozitare • hol Parter Zona socială a casei este definită de spații ample și luminoase: • living generos cu șemineu • bucătărie separată • birou • hol amplu • baie cu duș Etaj Zona privată a locuinței oferă liniște și confort: • 3 dormitoare spațioase • baie • zonă de relaxare / living secundar Pod Pod pe întreaga suprafață a casei, izolat și finisat cu parchet, oferind un spațiu suplimentar valoros pentru depozitare sau amenajări viitoare. Construcție solidă și dotări premium Calitatea construcției este unul dintre punctele forte ale proprietății: • zidărie dublă cu grosime de 53 cm, cu izolație de 15 cm și camere de aer • 5 plăci de beton complet izolate • izolație pardoseli și tavane • tâmplărie PVC tripan • uși interioare din lemn • încălzire în pardoseală în living și băi • șemineu pe lemne • parchet masiv periat și uleiat • două centrale termice pe gaz Vaillant • sistem de ventilație cu recuperator de căldură • acoperiș cu țiglă ceramică Proprietatea se vinde complet mobilată, fiind pregătită pentru a deveni imediat noul cămin al viitorilor proprietari. Panorama care face diferența Unul dintre cele mai rare atuuri ale acestei proprietăți este panorama spectaculoasă asupra orașului Suceava, care oferă o atmosferă unică de libertate, lumină și deschidere. Această proprietate nu este doar o casă. Este o reședință care oferă spațiu, liniște, natură și confort premium, într-un cadru care îți permite să te bucuri de fiecare moment. Pentru detalii suplimentare sau pentru programarea unei vizionări private, vă stăm cu plăcere la dispoziție. Cod ofertă / ID BLITZ: P166258

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Suceava. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30	Adresa: - Suceava, str. Unirii, nr.20H, et 2, jud. Suceava - Radauti, Str. Stefan cel Mare nr. 34, jud. Suceava
--	-------------------------------------	---

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.