

Casă 300 mp + Anexe, Foișor Sticlă și Teren 36 Ari | Hăntăști, Suceava

ID: 203165CV
Ultima actualizare: 17.08.2026

Cartier: Nord Est
Zona:

Pret/mp: 830€
Rata lunara: 1.267,59 €

249.000€



Persoana de contact

Mihai Serenec
Specialist Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:
- Suceava, str. Unirii, nr.20H, et 2, jud. Suceava
- Radauti, Str. Stefan cel Mare nr. 34, jud. Suceava



Caracteristici

Numar camere: 5
Suprafata teren: 3600.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 2
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 0
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Sunt Mihai Serenec, Broker Specialist Imobiliar în cadrul agenției BLITZ, iar astăzi îți prezint o proprietate cu adevărat spectaculoasă, construită în 2008, care îmbină eleganța unei locuințe moderne cu confortul unei gospodării complet autonome! Amplasată pe un teren generos de 36 ari (intravilan și extravilan), această proprietate oferă o suprafață utilă de 300 mp, fiind amenajată la standarde înalte de calitate, cu curte pavată integral, flori decorative, livadă bogată și anexe extrem de funcționale. COMPARTIMENTARE ȘI INTERIOR DE LUX (300 MP UTIL) Casa este amenajată cu finisaje moderne (plăci ceramice mari stil marmură, perete decorativ stucco venetian, mobilier elegant) și este structurată decomandat pe două niveluri legate prin scară interioară: PARTER: Living generos, luminos, cu zonă de relaxare și finisaje premium Bucătărie spațioasă, complet echipată 2 Dormitoare confortabile (dormitor matrimonial mobilat cu pat tapitat și iluminat LED) 1 Baie modernă ETAJ: Al doilea living primitiv 3 Dormitoare spațioase 1 Dressing separat 1 Baie cu zonă de duș 2 Balcoane decorate superb cu flori, oferind o priveliște deosebită asupra curții AUTONOMIE ENERGETICĂ ȘI UTILITĂȚI COMPLETE Sistem Fotovoltaic de 7.2 kW + Baterie 14 kW: Asigură stocarea energiei și independența cvasitotală față de rețea. Cameră Tehnică Echipată: Centrală performantă pe lemne (cu puffer/boiler și instalație profesională), având posibilitate directă de racordare la gaz. Panouri Solare: Pentru apă caldă menajeră. Utilități Completa: Gaz, apă curentă, canalizare, energie electrică, plus surse alternative proprii (2 fântâni și 2 fose septice). CURTE PAVATĂ, FOIȘOR DIN STICLĂ ȘI ANEXE MULTIFUNCȚIONALE Foișor Modern Închis în Sticlă: Spațiu de relaxare utilizabil în orice anotimp, prevăzut cu zonă de dining exterior, grătar zidit din cărămidă/matoni, cuptor, plită pe gaz și apă curentă. Anexă Locuibilă: 1 dormitor, 1 bucătărie și 1 baie – ideală pentru oaspeți. Curte Interioară & Parcări: Suprafață mare pavată cu pavele din beton în nuanțe calde, boltă de viță-de-vie și garaj privat cu ușă secțională automatizată. Depozitare: Anexă mare de 9x6 m, cămară și depozit dedicat pentru lemne. LIVADĂ PE ROD & SOLAR CU PICURARE Livadă: Peste 100 de pomi fructiferi îngrijiți pe rod. Solar: Structură mare de solar echipată cu instalație de irigare prin picurare. Suprafață Teren: 10 ari curți-construcții + 14 ari grădină intravilan + 12 ari extravilan. Proprietatea se vinde complet mobilată și utilată, exact așa cum se prezintă în fotografii – o oază de liniște și independență pregătită pentru noii proprietari. BLITZ Imobiliare Suceava Mihai Serenec – Broker Specialist Imobiliar Cod ofertă / ID BLITZ: P179976

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Suceava.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:
- Suceava, str. Unirii, nr.20H, et 2, jud. Suceava
- Radauti, Str. Stefan cel Mare nr. 34, jud. Suceava

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.