

Casă canadiană cu hală in Ipotesti

Scan

ID: 122965CV

Ultima actualizare: 19.03.2024

Cartier: Ipotesti

Zona:

Pret/mp: 1.547€

Rata lunara: 2.519,40 €

494.900€



Persoana de contact

Silviu Pinzariu
Broker Partner

+40 330 233 770
off

Contact agentie

Fix: +4 0330 233 770

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Str. Petru Rares, nr 22, Bl.3,
parter, Suceava

Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 1079.00 mp

Front stradal: 35 m

Nr bucatarii: 2

Nr bai: 4

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 5

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial,
De vacanță

Dotari: Modern/lux

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie: Lemn

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare: Credit bancar,
Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz propune spre vânzare, o adevărată bijuterie arhitecturală în stil canadian, din lemn, situată în zona Ipotești, la câteva minute de centrul Municipiului Suceava, construită pe 320 mp utili și teren aferent de 1079 mp. Această proprietate spectaculoasă a fost construită cu grijă folosind materiale de cea mai înaltă calitate din Statele Unite ale Americii, rezultând într-o combinație armonioasă între rafinamentul canadian și tehnologia modernă.

Compartimentarea se face în felul următor: SUBSOL: beci bine iluminat și ventilat, perfect pentru depozitarea vinurilor fine și a altor comori personale. PARTER: livingul (open space cu bucătărie) este inima casei, cu o atmosferă primitoare și generoasă în lumină naturală; dressing-uri la fiecare dormitor, 1 baie excepțional de frumoasă și o anexă practică pentru mașina de spălat. La care se adaugă o garsonieră cu intrare separată, dotată cu toate facilitățile necesare, inclusiv bucătărie, baie și hol privat. Această opțiune flexibilă poate servi ca spațiu pentru oaspeți sau ca o sursă de venit suplimentar prin închiriere; ETAJ: (dublu acces) 3 dormitoare spațioase vă invită să vă relaxați și să vă încărcăți bateriile, 1 birou care oferă un colț intim pentru munca sau hobby-urile dumneavoastră și 2 băi elegante completează acest nivel, oferind comoditate și intimitate. Suplimentar: proprietatea conține și 1 garaj cuprinzător cu intrare separată din strada principală și intrare în casă (walk in), cu 1 beci și pod neamenajat care prezintă un potențial imens, lăsându-vă posibilitatea de a-l transforma într-un spațiu suplimentar adaptat nevoilor și pasiunilor dumneavoastră. Nu putem omite existența semineului și a pianului de la parter, care reprezintă puncte focale în acest spațiu, adăugând căldură, confort și relaxare serilor petrecute în cercul de familie și prieteni. Detalii tehnice: - centrală pe gaz cu aer cald, în stil american, garantând că veți rămâne călduros în sezonul rece. Cu - curent trifazic, - apă curentă și o fântână personală pentru un plus de independență, - canalizare pentru un trai modern, așadar proprietatea asigură toate utilitățile necesare pentru un stil de viață confortabil. - acoperișul fiind din Tegola, plus gazon, pomi fructiferi, pavaj pietruit. ÎN PLUS, proprietatea include o hală spațioasă de 126 mp - construită la sol, cu deschidere separată și rampă pentru acces facil (compusă din 2 încăperi). Această hală reprezintă o oportunitate fantastică pentru proiecte comerciale sau de depozitare, deschizându-vă noi orizonturi și posibilități (100.000e). Contactați-ne acum pentru a programa o vizionare și a vă convinge de frumusețea și potențialul acestei proprietăți unice!

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Unicat! Ideal pentru familie.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Suceava.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- Str. Petru Rares, nr 22, Bl.3, parter, Suceava

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.