

Casă de vânzare la roșu, 5 camere, 464,34 mp, zona Vama, Prisaca Dornei

ID: 166405CV

Ultima actualizare: 04.12.2025

Cartier: Exterior Vest

Zona:

Pret/mp: 420€

Rata lunara: 992,69 €

195.000€



Persoana de contact

Camelia Tilihoi
Broker Partner

+40 330 233 770

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40330233770

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Suceava, str. Unirii, nr.20H, et 2, jud. Suceava

- Radauti, Str. Stefan cel Mare nr. 34, jud. Suceava



Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 1615.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 2

Nr bai: 4

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va prezinta o proprietate deosebită situată în comuna Vama, județul Suceava, oferită spre vânzare. Aceasta constă într-o clădire la roșu cu o suprafață totală de 464,34 mp, structurat pe subsol, parter și mansardă, însoțită de un teren generos de 1615 mp, cu acces direct din drumul european E576. Proprietatea beneficiază de toate utilitățile necesare și a fost construită cu un înalt grad de responsabilitate și atenție la detalii. Caracteristici clădire: - Suprafață construită: 464,34 mp (S+P+M) - Subsol: 147,68 mp, structurat din beton armat, cu pereți din cărămidă, înălțime de 2,70 m. Compartimentare: garaj, cameră centralei, puț de apă potabilă, bucătărie, cămară, beci, baie, hol și scară interioară. - Parter: 147,68 mp, de asemenea din beton armat, cu pereți din cărămidă, înălțime de 2,80 m. Compartimentare: living, verandă, bucătărie, zonă de servit masa, baie, cameră, hol și scară interioară, plus o terasă. Detalii suplimentare despre proprietate Mansardă: Suprafața mansardei este de 168,98 mp, construită pe o structură de beton armat, cu pereți din cărămidă și tencuială interioară. Aceasta dispune de instalații termice prin pardoseală pentru radiatoare și racorduri pentru energia electrică, având o înălțime de 2,70 m. La exterior, este instalată tâmplărie PVC REHAU cu 3 sticle și jaluzele acționate electric. Compartimentarea include 3 dormitoare, 2 băi, un dressing, hol și scară interioară, precum și o terasă și un balcon. Scara interioară, turnată din beton armat, asigură accesul de la subsol la mansardă. Pod: Podul clădirii este generos și poate fi amenajat ca spațiu de depozitare sau chiar ca camere suplimentare, având o construcție din lemn pe sistem de grinzi, dulap și scandură. Acoperiș: Acoperișul este de tip țiglă metalică, asigurând durabilitate și rezistență în timp. Utilități: Proprietatea beneficiază de energie trifazică, care este adusă până în subsol. De asemenea, există un puț de apă potabilă forat la adâncimea de aproximativ 8 m în subsol. O fosa septică urmează să fie instalată în primăvara acestui an, asigurând astfel toate facilitățile necesare. În plus, au fost realizate lucrări de drenaj pentru apele pluviale în zona exterioară a subsolului, cu un sistem de colectare și scurgere laterală, având o adâncime de aproximativ 3,5 m în jurul construcției. ✂ Imprejurimile proprietății sunt realizate parțial cu un gard, iar în zona deluroasă, s-au folosit parapete din beton armat cu pineni de susținere în subsol. Toate documentele sunt actualizate și în regulă! Această proprietate reprezintă o oportunitate excelentă pentru a fi transformată într-o pensiune sau într-o casă de locuit, după finalizarea lucrărilor. Nu ratați ocazia de a investi într-o zonă pitorească a Bucovinei! Pentru informații suplimentare, nu ezitați să ne contactați. ☒ Cod ofertă / ID BLITZ: P141018

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Suceava. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30	Adresa: - Suceava, str. Unirii, nr.20H, et 2, jud. Suceava - Radauti, Str. Stefan cel Mare nr. 34, jud. Suceava
--	-------------------------------------	---

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.