

# 1 casă 160mp + 1 casă 110mp + garaj, pe teren 9ari, 2 căi acces, zonă centrală

Scan

ID: 138983CV  
Ultima actualizare: 25.04.2024

Cartier: Central  
Zona:

Pret.mp: 1.739€  
Rata lunara: 2.036,29 €

400.000€



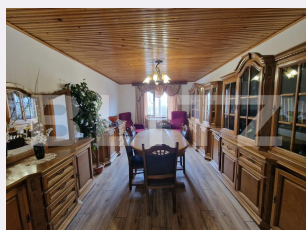
## Persoana de contact

Andrei Mindrila  
Senior Broker Partner

+40 330 233 770  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +4 0330 233 770  
Email: office@blitz.ro  
Adresa:  
- Str. Petru Rares, nr 22, Bl.3,  
parter, Suceava



## Caracteristici

Numar camere: 5  
Suprafata teren: 900.00 mp  
Front stradal: m  
Nr bucatarii: 3  
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0  
Niveluri:  
Nr.garaje: 1  
Nr.locuri parcare: 9  
Vechime casa: Veche

Destinatie:  
Dotari: Parțial mobilat/utilat  
Tip finisaj: Renovabil  
Material constructie:  
Tip acoperis: Tabla  
Modalitate vanzare:  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz intermediază vânzarea unei proprietăți compuse din 2 case și un garaj, așezate pe un teren de 9 ari cu două căi de acces, din zona centrală, pretabilă pentru rezidență sau investiție în vederea deschiderii unui spațiu comercial sau de birouri. Imobilul principal este o casă cu regim demisol+parter+pod, a cărei construcție a fost finalizată în anul 1994 și este pe structură de beton + cărămidă, cu suprafața utilă de 134mp (p=70mp, d=64), la care se adaugă podul în care se pot amenaja încă 2 camere. Această casă este locuibilă, având nevoie de doar câteva recondiționări. Încălzirea se realizează prin 2 centrale termice proprii și un șemineu. La parter se găsește living, 1 dormitor, bucatărie utilată, baie, și un hol larg cu acces la pod cu scări, iar demisolul este compus din bucatărie, 2 camere, baie și hol. A doua casă de 110mp a fost construită în anul 1900 pe structură de beton și lemn, are nevoie de lucrări de renovare la parter, demisolul fiind parțial renovat, însă este funcțională și este compusă din 4 încăperi neamenajate + baie. De asemenea pe proprietate se mai află și un garaj de 23mp (19mp util) cu acces direct în strada asfaltată. Pentru orice fel de informații aferente proprietății sau pentru programarea unei vizionări contactează-ne! Cod ofertă / ID BLITZ: P102058

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Suceava.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- Str. Petru Rares, nr 22, Bl.3, parter, Suceava

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.