

Casa batraneasca zona centrala de 230 mp ,teren 806 mp

Scan

ID: 128589CV

Ultima actualizare: 28.02.2024

Cartier: Central

Zona:

Pret/mp: 687€

Rata lunara: 804,33 €

158.000€



Persoana de contact

Mihai Serenec
Broker Partner

+40 330 233 770

office@blitz.ro

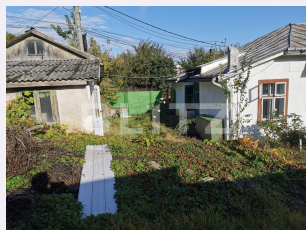
Contact agentie

Fix: +4 0330 233 770

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Str. Petru Rares, nr 22, Bl.3,
parter, Suceava



Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 806.00 mp

Front stradal: 25 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 4

Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit, Demolabilă

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie: Căramidă, Lemn

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare: Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare casa batraneasca cu o suprafata generoasa de 230 metri patrați și păstrează farmecul autentic al arhitecturii tradiționale, fiind plină de caracter și istorie. Cu atenție și restaurare, această casă poate fi transformată într-o reședință de lux sau într-o locație comercială exclusivă. Teren: Terenul adiacent casei are o suprafață de 806 metri pătrați și este situat în inima orașului, cu o deschidere impresionantă de 25 de metri la strada principală și 53 de metri la strada secundară. Această configurație oferă oportunități extraordinare de dezvoltare și design. Utilități: Proprietatea dispune de toate utilitățile necesare, inclusiv apă, canalizare, energie electrică și gaz. Acest lucru face posibilă orice tip de proiect, de la o reședință de familie până la spații comerciale de prim rang. Potențialul Proprietății: Reședințial: Casa și terenul oferă spațiu suficient pentru a crea o reședință privată sau chiar pentru mai multe familii. O curte generoasă poate fi amenajată cu grădini, zone de relaxare și locuri de joacă pentru copii. Comercial: Datorită amplasării sale excelente în zona centrală și a deschiderii mari la strada principală, proprietatea este ideală pentru dezvoltarea unor afaceri comerciale. De la restaurante la spații de birouri sau magazine de lux, posibilitățile sunt infinite. Dezvoltare Imobiliară: Datorită dimensiunilor mari ale terenului și deschiderii sale impresionante, proprietatea este potrivită pentru dezvoltarea unui complex rezidențial sau comercial, inclusiv locuințe multifamiliale sau un centru comercial. Concluzie: Această casă batranească și terenul din zona centrală a Suceavei reprezintă o investiție extraordinară cu un potențial imens. Fie că doriți să creați o locuință de vis sau să dezvoltați un proiect comercial de succes, această proprietate oferă toate elementele necesare pentru a transforma visele în realitate. Cu experiența și expertiza mea ca agent imobiliar, vă pot ghida în fiecare etapă a procesului pentru a vă ajuta să realizați proiectul dorit în această locație excepțională. Nu ezitați să mă contactați pentru a discuta mai multe și pentru a explora această oportunitate unică.

Ratingul ofertei

4.8

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.0

Parerea Agentului

Ideala pentru familie.

Observatii