

Casa de vanzare, 157 mp, teren 1427 mp, zonaBurdujeni

ID: 204001CV

Ultima actualizare: 27.08.2026

Cartier: Burdujeni

Zona:

Pret.mp: 1.892€

Rata lunara: 1.511,94 €

297.000€



Persoana de contact

Razvan Balau
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Suceava, str. Unirii, nr.20H, et 2, jud. Suceava

- Radauti, Str. Stefan cel Mare nr. 34, jud. Suceava



Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 1427.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 4

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o proprietate deosebită situată în Burdujeni, amplasată pe un teren generos de 1.427 mp, care oferă intimitate, spațiu și un ambient aparte. Unul dintre punctele forte ale proprietății este curtea interioară superbă și intimă, dominată de un cireș și un nuc matur, care oferă umbră, răcoare și o atmosferă plăcută în sezonul cald. Casa este construită din piatră și cărămidă Porotherm, fiind proiectată pentru rezistență și confort pe termen lung, și este dispusă pe parter + mansardă. Compartimentare Parter: bucatărie; living; 2 dormitoare; 2 băi; dressing; 3 holuri. Mansardă: 2 dormitoare cu ferestre Velux; living; baie. Bucătăria este complet mobilată și utilată, fiind pregătită pentru mutare. Proprietatea dispune și de o baie de serviciu cu acces direct din curte, un avantaj practic inclusiv pentru proprietarii de animale de companie. De asemenea are o unitate complet utilată pentru îngrijirea curții, cu scule, unelte și masinarii necesare desfășurării activităților din împrejurul casei. Confort și eficiență Casa beneficiază de 3 surse de încălzire, oferind flexibilitate și siguranță: centrală termică pe gaz; centrală pe peleți/lemn; șemineu. Pentru reducerea consumului de energie electrică, proprietatea este dotată cu tuburi solare pentru încălzirea apei pe timpul verii. Tâmplăria este realizată din geam termopan cu 3 rânduri de sticlă antiefracție, iar toate ușile beneficiază de plase tip perdea. Geamurile sunt prevăzute cu rulouri exterioare. Sisteme și dotări exterioare Proprietatea dispune de: sursă proprie de apă – fântână; sistem de colectare a apelor pluviale; bazin de 4.000 litri, cu stație de microepurare; sistem de drenare în jurul casei; bazin conectat la sistemul de irigare pentru grădină; foișor cu bucatărie proprie complet echipată; grill; foișor racordat la utilități; magazie pentru depozitare; sistem de supraveghere video 360°; sistem automatizat pentru deschiderea porților. Această proprietate reprezintă o combinație rară între spațiu, intimitate, confort și autonomie, fiind potrivită atât pentru o familie numeroasă, cât și pentru cei care își doresc o locuință generoasă, cu o curte bine amenajată și numeroase facilități. Pentru mai multe detalii, informații despre preț și programarea unei vizionări, vă invităm să contactați echipa Blitz Imobiliare. Cod ofertă / ID BLITZ: P180799

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii