

Casă individuală P+1, 200 mp utili, 470 mp teren, zona Ultracentrală

ID: 198516CV
Ultima actualizare: 18.06.2026

Cartier: Ultracentral
Zona:

Pret/mp: 2.250€
Rata lunara: 2.290,82 €

450.000€



Persoana de contact

Andrada Darie
Expert Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Suceava, str. Unirii, nr.20H, et 2, jud. Suceava
- Radauti, Str. Stefan cel Mare nr. 34, jud. Suceava

Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 470.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Parțial mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă prezintă o oportunitate rară de achiziție pe piața imobiliară, mai exact o casă individuală situată în zona cea mai căutată aproape de prestigiosul Liceu „Ștefan cel Mare”. Proprietatea îmbină perfect avantajele unei locații ultracentrale cu liniștea și intimitatea unui cămin adevărat, fiind complet pregătită să își primească noii proprietari. Cu o suprafață utilă generoasă de 200 mp și amplasată pe un teren de 470 mp, această locuință cu regim de înălțime Parter + Etaj este excelent compartimentată, oferind spații ample, luminoase și aerisite. Proprietatea se vinde complet finisată, mobilată și utilată, fiind într-o stare bună și absolut locuibilă din prima zi. Confortul termic este garantat de centrala proprie eficientă, iar curtea liberă vă oferă un spațiu ideal pentru relaxare, zonă de grătar sau amenajarea unei grădini cochete chiar în mijlocul orașului. Locația de excepție asigură acces pietonal rapid către toate punctele de interes major, de la instituții de învățământ de top și parcuri, până la restaurante, magazine și zone administrative. Pe lângă destinația excelentă de rezidență pentru o familie, proprietatea reprezintă și un potențial uriaș de investiție pe termen lung. Datorită poziționării ultracentrale și a compartimentării inteligente, casa este ideală pentru randament ridicat din închiriere premium, clinică privată, birouri notariale sau sediu de firmă, garantând o apreciere constantă a valorii în timp. Nu ratați șansa de a locui sau de a investi în cea mai căutată zonă a orașului și contactați echipa Blitz pentru a programa o vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P174107

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Suceava.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- Suceava, str. Unirii, nr.20H, et 2, jud.
Suceava

- Radauti, Str. Stefan cel Mare nr. 34, jud.
Suceava

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.