

# Casa de vanzare, 145 mp, teren 475 mp, zona Ipotesti

ID: 204464CV

Ultima actualizare: 02.09.2026

Cartier: Periferie

Zona:

Pret/mp: 2.276€

Rata lunara: 1.679,94 €

330.000€



## Persoana de contact

Razvan Balau  
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

## Contact agentie

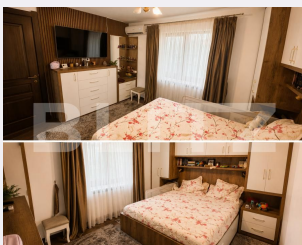
Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Suceava, str. Unirii, nr.20H, et 2, jud. Suceava

- Radauti, Str. Stefan cel Mare nr. 34, jud. Suceava



## Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 475.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 3

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o proprietate premium situată în Ipotești, construită în anul 2016, cu o suprafață de aproximativ 145mp utili, amplasată pe un teren de 475 mp. Proprietatea se remarcă prin combinația foarte bună dintre spațiu, confort, intimitate și eficiență energetică, fiind ideală pentru o familie care își dorește o locuință complet echipată, fără investiții majore după achiziție. Casa se vinde complet mobilată și utilată, fiind pregătită pentru mutare. Compartimentare Locuința este dispusă pe parter + mansardă și beneficiază de o compartimentare practică: Parter: living generos; bucătărie complet mobilată și utilată; 1 dormitor; 1 baie; spații de acces și depozitare. Mansardă: 2 dormitoare mari și luminoase; 1 baie; dressing spațios; balcon. Astfel, proprietatea oferă 3 dormitoare, dintre care unul la parter, un avantaj important pentru familiile care își doresc un dormitor separat la nivelul principal al casei. Confort și eficiență energetică Unul dintre principalele avantaje ale proprietății este sistemul energetic modern, conceput pentru reducerea costurilor și creșterea gradului de autonomie: panouri fotovoltaice de 7 kW; baterie de stocare de 10 kWh; centrală termică proprie pe gaz; șemineu, pentru un plus de confort în sezonul rece; stație de încărcare pentru mașină electrică; 4 aparate de aer condiționat; tâmplărie cu geam termopan triplu stratificat și sticlă antiefracție; uși interioare de calitate superioară. Curte și amenajări exterioare Terenul de 475 mp oferă o curte bine organizată și intimă, unul dintre punctele forte ale proprietății. În curte regăsim: foișor complet echipat; grill; terasă acoperită; gazon; garaj; poartă și gard din Fier forjat; alei și zone pavate în interiorul curții; Curtea interioară creează un ambient plăcut și privat, fiind potrivită atât pentru relaxare, cât și pentru petrecerea timpului alături de familie și prieteni. O proprietate pregătită pentru mutare Prin suprafața generoasă, compartimentarea eficientă și nivelul ridicat de dotare, această casă reprezintă o alegere excelentă pentru cei care caută o locuință premium în Ipotești, aproape de Suceava. Casa este complet mobilată și utilată și poate deveni imediat noul cămin al familiei dumneavoastră. Pentru mai multe informații despre proprietate, preț și pentru programarea unei vizionări, vă invităm să contactați echipa BLITZ Imobiliare. Cod ofertă / ID BLITZ: P181298

| Ratingul ofertei     | 0.0                                                                         | Parerea Agentului |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Locatie              | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Raport calitate/preț | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Facilitati zona      | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Spatii verzi         | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Confort              | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |

## Observatii