

Casă Spațioasă + Spații Comerciale | Hăntăști, Jud. Suceava

ID: 203444CV
Ultima actualizare: 20.08.2026

Cartier: Nord Est
Zona:

Pret/mp: 760€
Rata lunara: 1.934,47 €

380.000€



Persoana de contact

Mihai Serenec
Specialist Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Suceava, str. Unirii, nr.20H, et 2, jud. Suceava
- Radauti, Str. Stefan cel Mare nr. 34, jud. Suceava



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 1800.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 1

Nr.balcoane: 2
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 0
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Sunt Mihai Serenec, Broker Specialist Imobiliar în cadrul agenției BLITZ, iar astăzi îți prezint o proprietate cu adevărat specială, ideală atât pentru locuit, cât și pentru o afacere de succes! O oportunitate rară de investiție situată în localitatea Hăntăști, județul Suceava, la doar câteva minute de oraș. Această proprietate impresionantă combină confortul unei locuințe moderne cu potențialul generării de venituri pasive imediate, datorită spațiilor comerciale și anexelor de care dispune. **REZUMAT PROPRIETATE & STRUCTURĂ** Clădirea este construită din BCA, complet izolată la exterior, dotată cu tâmplărie PVC cu geamuri și uși termopan și acoperită cu tablă durabilă. Este dispusă pe mai multe niveluri: **DEMISOL** (162 mp): Amenajat ca spațiu comercial / bar – pregătit pentru activități comerciale, evenimente sau depozitare. **PARTER**: Spațiu comercial suplimentar – vizibilitate și acces facil direct din stradă, pretabil pentru magazin, birouri sau servicii. **ETAJ 1** (Complet Mobilat & Utilat): Zona rezidențială finisată cu gust, compusă din: 3 Dormitoare spațioase 3 Băi moderne Living generos + Zonă de Dining Bucătărie complet echipată **ETAJ 2 / MANSARDĂ**: Aceeași compartimentare ca la Etajul 1, aflată la faza de „la roșu” – ideală pentru extindere, personalizare sau amenajarea unui al doilea apartament independent. **EFICIENȚĂ ENERGETICĂ & UTILITĂȚI COMPLETE** Proprietatea beneficiază de o independență energetică crescută și de costuri reduse de întreținere: Sistem Fotovoltaic (4.5 kW): Pentru producția proprie de energie electrică. Panouri Solare: Pentru apă caldă menajeră. Încălzire: Centrală termică pe peleți/lemn + Șemineu (oferă o atmosferă primitoare în zona de zi). Climatizare: Sistem de aer condiționat instalat. Utilități Complete: Rețea de apă, gaz, energie electrică și canalizare + surse alternative (Fântână de 17m și Fosă septică). **EXTERIOR, LIVADĂ ȘI ANEXE** (Teren Generos) Hală Comercială (100 mp): Pretabilă pentru depozit, atelier, mică producție sau garaj auto. Zona de Relaxare: Foișor acoperit, perfect pentru petrecerea timpului liber cu familia și prietenii. Livadă: Spațiu verde amenajat cu pomi fructiferi. Anexe: 2 anexe dedicate pentru depozitarea lemnului și echipamentelor de grădină. **FINISAJE ȘI DOTĂRI INTERIOARE** Interiorul de la Etajul 1 este complet mobilat și utilat, remarcându-se prin finisaje de calitate: parchet din lemn masiv îmbinat cu parchet laminat, gresie și faianță elegantă, plus elemente decorative atent alese. **DESTINAȚIE ȘI POTENȚIAL** Datorită combinației unice dintre spațiul locativ de la etaj și spațiile comerciale de la demisol, parter și hală, această proprietate este ideală pentru: Familie care dorește să administreze o afacere chiar de acasă (magazin, depozit, producție, pensiune). Investiție imobiliară: Închirierea spațiilor comerciale/halei și păstrarea etajului pentru locuit sau închiriere separată. **BLITZ Imobiliare Suceava Mihai Serenec – Broker Specialist Imobiliar Cod ofertă / ID BLITZ: P179928**

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Suceava. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30	Adresa: - Suceava, str. Unirii, nr.20H, et 2, jud. Suceava - Radauti, Str. Stefan cel Mare nr. 34, jud. Suceava
--	-------------------------------------	---

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.