

Conac Modern în Inima Naturii, Horodnicu de Sus, Radauti

ID: 150964CV

Ultima actualizare: 20.12.2025

Cartier: **Horodnic**

Zona:

Pret/mp: 1.767€

Rata lunara: 2.698,08 €

530.000€



Persoana de contact

Andi Boboc
Senior Broker Partner

+40 330 233 770

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40330233770

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Suceava, str. Unirii, nr.20H, et 2, jud. Suceava

- Radauti, Str. Stefan cel Mare nr. 34, jud. Suceava



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 10000.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz are plăcerea de a vă prezenta un Conac modern, situat într-un cadru natural de excepție, în inima Rezervației Naturale Hardic. Acest conac impresionant se află într-o zonă pitorească, la poalele muntelui, la doar 20 de minute cu mașina de centrul municipiului Rădăuți. Proprietatea se întinde pe o suprafață generoasă de aproximativ 10.000 mp, care cuprinde o grădină atent îngrijită, o livadă bogată în pomi și arbuști fructiferi, o seră pentru legume, o pădure de conifere și un lac natural. Construcția conacului, cu o amprentă la sol de 125 mp și o suprafață totală desfășurată de 303 mp (D+P+1+M), este gândită pentru a oferi confort și lux în mijlocul naturii. La demisol, veți descoperi o sală de sport și un beci domnesc, dotat cu un șemineu autentic și acces la un tunel care conduce spre malul lacului. Pe lângă acestea, există și un beci separat, ideal pentru depozitare. Parterul este destinat zonei de zi, cu un living spațios, o bucătărie modernă, o baie complet utilată, un hol primitiv și o zonă de recepție, care adaugă un plus de eleganță și funcționalitate. La etajul 1, conacul dispune de două dormitoare, ambele cu vedere panoramică către lac și acces comun la un balcon generos, perfect pentru a savura diminețile liniștite. Acest etaj include, de asemenea, o baie și o terasă privată. Etajul 2 este un spațiu deschis, ce poate fi adaptat după dorințele și nevoile viitorului proprietar, oferind flexibilitate și posibilități nelimitate de amenajare. Lacul din proprietate este populat cu diverse specii de pești, inclusiv lin, crap, sânger, novac, clean, păstrăv și nisetru, oferind un refugiu perfect pentru pescuit și relaxare. Întreaga proprietate este împrejmuită cu un gard de plasă, beneficiind de două porți de acces electrice și o poartă suplimentară care conduce spre pădure, asigurându-vă astfel intimitatea și securitatea dorită. De asemenea, conacul este racordat la rețeaua de electricitate, atât monofazată cât și trifazată. De menționat că, deși construcția conacului nu este complet finalizată, acest lucru permite personalizarea și continuarea lucrărilor în conformitate cu preferințele viitorului proprietar. Vă invităm să descoperiți această proprietate unică în cadrul unei vizionări, pentru a explora toate posibilitățile pe care vi le oferă acest conac de vis! Cod ofertă / ID BLITZ: P126570

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Suceava. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30	Adresa: - Suceava, str. Unirii, nr.20H, et 2, jud. Suceava - Radauti, Str. Stefan cel Mare nr. 34, jud. Suceava
--	-------------------------------------	---

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.