

# Casa tip duplex in Sf Ilie

Scan

ID: 141000CV  
Ultima actualizare: 09.05.2024

Cartier: Est  
Zona:

Pret/mp: 1.010€  
Rata lunara: 617,25 €

121.250€



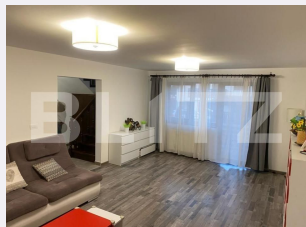
## Persoana de contact

+4 0330 233 770  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +4 0330 233 770  
Email: office@blitz.ro

Adresa:  
- Str. Petru Rares, nr 22, Bl.3,  
parter, Suceava



## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata teren: 250.00 mp  
Front stradal: m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 0  
Vechime casa: Veche

Destinatie:  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie:  
Tip acoperis: Tabla  
Modalitate vanzare:  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz propune spre vanzare la pretul de 125.000e (mobilata si utilata doar bucataria), respectiv 129.000e (total mobilata si utilata) o casa individuală perfectă pentru o familie, cu o compartimentare utilă, spațiu verde și situată într-o zonă liniștită și în apropierea unui supermarket (profi). Construcția are o suprafață utilă de aproximativ 120 mp și un teren aferent de aproximativ 250 mp, cuprinzând o curte cu pavaj, o grădină cu flori, frumos amenajată, terasă, alee și spațiu verde, atât în partea laterală a casei, cât și în spatele acesteia. Înafara terenului imobilul mai poate suporta cel puțin două locuri de parcare în fața casei. Casa este edificată în anul 2016 cu materiale de calitate superioară, dispusă pe două niveluri, cu P+M, astfel, parter compus din: living, bucătărie, baie, spațiu depozitare cu rafturi sub scări; etaj compus din: 3 dormitoare și o baie mare și pod cu spațiu de depozitare, pod înalt - mansardabil. Detalii tehnice construcție: structură din beton cu pereți din cărămidă Porotherm, izolată exterior cu polistiren de 10 cm, tâmplărie PVC cu geam de termopan Rehau, acoperiș cu țiglă metalică Durra. Detalii amenajare interioară: electrocasnice Whirlpool (frigider, cuptor electric, cuptor microunde, mașină de spălat, mașină de spălat vase încorporată și plită cu inducție); camerele au parchet de 8mm, uși interior Porta, încălzire - centrală pe gaz cu condensare Viessmann. Detalii amenajare exterioară: fibră optică îngropată (Vodafone), cablu TV și internet la prize în toate camerele, cabluri curent îngropate la poartă (pentru motor electric poartă și videointerfon) și la terasă (pentru prize iluminare), plase de protecție insecte la toate geamurile (inclusiv pod), țeava de apă îngropată în exterior cu robinet pentru grădină și terasă. Utilități: curent, gaz, apă și fosă septică. Vă așteptăm cu drag pentru a viziona această proprietate cu caracteristici deosebite! Cod ofertă / ID BLITZ: P12393

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

|                      |       |     |
|----------------------|-------|-----|
| Locatie              | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Raport calitate/preț | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Facilitati zona      | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Spatii verzi         | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Confort              | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |

## Observatii

---

---

---

---