

Casă de vânzare, 150 mp teren, zona Burdujeni

ID: 207966CV

Ultima actualizare: 12.10.2026

Cartier: **Burdujeni**

Zona:

Pret/mp: 807€

Rata lunara: 615,98 €

121.000€



Persoana de contact

Razvan Balau
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Suceava, str. Unirii, nr.20H, et
2, jud. Suceava
- Radauti, Str. Stefan cel Mare
nr. 34, jud. Suceava



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 2267.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o proprietate cu un farmec aparte, situată în Burdujeni Sat, la doar 5 minute de Aeroportul Internațional Suceava. Amplasată într-un cadru natural liniștit, cu o panoramă spectaculoasă asupra orașului și apusuri impresionante, proprietatea îmbină confortul unei locuințe moderne cu potențialul unei investiții deosebite. Cu un teren generos de 2.250 mp, o construcție pe structură din lemn de tip Timber Frame și spații exterioare ample, această proprietate este potrivită atât pentru o reședință de familie, cât și pentru dezvoltarea unui proiect comercial, în funcție de destinația dorită și de reglementările urbanistice aplicabile. Detalii despre proprietate: Teren: 2.267 mp, cu spațiu generos și potențial de valorificare, cu o deschidere de 41m liniari Suprafața casei: aprox 150 mp utili Structură: sistem Timber Frame, cu izolație performantă și accent pe eficiența energetică; Living spectaculos: aproximativ 60 mp, cu o înălțime de 3,5 m, oferind senzația de spațiu și luminozitate; Dormitor matrimonial: cu baie proprie și dressing; Alte spații: două dormitoare generoase, bucătărie, o baie suplimentară și spălătorie; Terasă acoperită: 60 mp, ideală pentru relaxare și petrecerea timpului în aer liber; Fațada din lemn, recent tratată și vopsită, completează aspectul autentic al construcției și contribuie la protejarea acesteia în timp. Dotări și utilități: Sistem de panouri fotovoltaice, pentru reducerea consumului de energie din rețea; Încălzire în pardoseală, pentru confort termic uniform; Șemineu, care adaugă un plus de atmosferă și căldură; Racordare la utilități, inclusiv curent trifazic; Terenul amplu, spațiile exterioare generoase, apropierea de aeroport si viitoarea Autostrada, oferă premise interesante pentru cei care își doresc o locuință aparte, într-o zonă liniștită, dar și pentru cei care analizează posibilitatea unei investiții cu destinație comercială sau turistică. Dacă sunteți în căutarea unei proprietăți care îmbină natura, intimitatea, confortul modern și potențialul investițional, această casă merită descoperită! Pentru mai multe detalii și programarea unei vizionări, contactați agenția BLITZ Imobiliare! Cod ofertă / ID BLITZ: P184940

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii