

INVESTITE RARA | Casa + Spatiu com. | 5796 mp teren | str. principala Burdujeni

ID: 198025CV
Ultima actualizare: 16.06.2026

Cartier: Burdujeni
Zona:

Pret.mp: 4.850€
Rata lunara: 4.937,99 €

970.000€



Persoana de contact

Daniel Florescu
Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Suceava, str. Unirii, nr.20H, et 2, jud. Suceava

- Radauti, Str. Stefan cel Mare nr. 34, jud. Suceava



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 5796.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1
Niveluri:
Nr.garaje: 1
Nr.locuri parcare: 1
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Oportunitate rară de investiție în Burdujeni – Casă + Spațiu Comercial + 5.796 mp teren la strada principală! BLITZ vă propune spre achiziție o proprietate cu potențial excepțional de dezvoltare, amplasată strategic la strada principală din Burdujeni – Suceava, într-o zonă cu trafic intens și vizibilitate excelentă. Cu un teren generos de 5.796 mp și front stradal de 22 ml, această proprietate reprezintă alegerea ideală pentru dezvoltatori, investitori sau antreprenori care caută o locație cu multiple posibilități de valorificare. Avantaje care fac diferența: ✓ Teren intravilan de 5.796 mp cu deschidere de 22 ml la artera principală ✓ Casă spațioasă de aproximativ 200 mp, gata pentru locuire sau utilizare administrativă ✓ Spațiu comercial de 120 mp cu acces facil și vizibilitate excelentă ✓ Curte generoasă, complet pavată, cu multiple locuri de parcare ✓ Zonă cu acces rapid la transport public și infrastructură completă

Compartimentare casă: Parter: • Living generos • Bucătărie • Baie Etaj: • 3 dormitoare • Baie • Dressing

Compartimentare spațiu comercial: Parter: • 3 încăperi • 2 băi Etaj: • 2 încăperi • Baie Facilități suplimentare: • Terasă • Garaj • Bucătărie de vară • Curte mare betonată • Gard din fier • Pomi fructiferi • Iluminat stradal • Stație de autobuz în apropiere

Potențial investițional: Datorită amplasării la strada principală și suprafeței generoase de teren, proprietatea este pretabilă pentru: • Showroom • Magazin comercial • Birouri • Clinică sau centru servicii • Restaurant / bar • Sediul firmei • Dezvoltare rezidențială sau mixtă

Proprietățile cu asemenea suprafață de teren și expunere stradală sunt extrem de rare în această zonă. Dacă sunteți în căutarea unei investiții care poate genera valoare imediată și perspective solide de dezvoltare pe termen lung, această proprietate merită atenția dumneavoastră. Contactați-ne pentru detalii suplimentare și programarea unei vizionări! Cod ofertă / ID BLITZ: P174930

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locație	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Suceava.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- Suceava, str. Unirii, nr.20H, et 2, jud.

Suceava

- Radauti, Str. Stefan cel Mare nr. 34, jud.

Suceava

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.