

Casă de vânzare în Vatra Dornei, 65 mp amprenta la sol

ID: 191339CV

Ultima actualizare: 10.07.2026

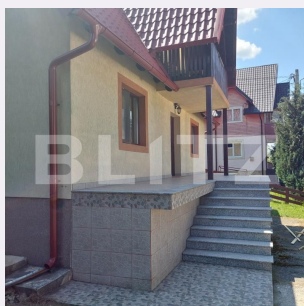
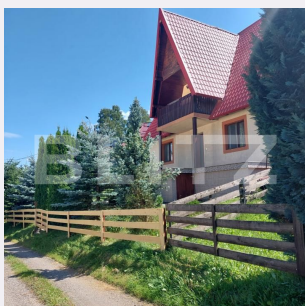
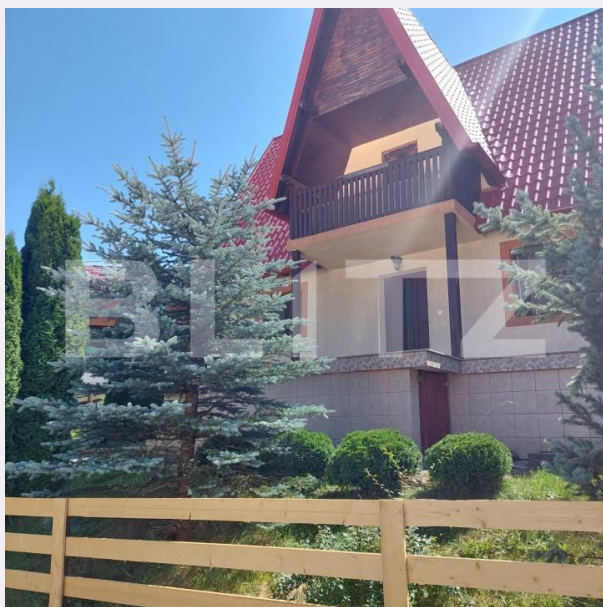
Cartier: **Vatra Dornei**

Zona:

Pret/mp: 992€

Rata lunara: 656,70 €

129.000€



Persoana de contact

Camelia Tilihoi
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Suceava, str. Unirii, nr.20H, et 2, jud. Suceava

- Radauti, Str. Stefan cel Mare nr. 34, jud. Suceava

Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 476.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz Imobiliare vă propune spre vânzare o proprietate cochetă, situată într-una dintre cele mai apreciate zone montane din Bucovina – municipiul Vatra Dornei, recunoscut pentru aerul curat, liniște și peisajele spectaculoase. Imobilul este amplasat pe un teren de 476 mp, terasat, cu acces facil pentru două autoturisme, oferind o priveliște deosebită către masivele Runc și Oușor – un cadru ideal atât pentru locuire permanentă, cât și pentru o casă de vacanță sau investiție turistică. Construcția, finalizată în anul 2010, are o amprentă la sol de 65 mp și este dispusă pe parter și mansardă. Parterul este complet mobilat și utilat, fiind compartimentat practic în două dormitoare, living, bucătărie, baie și casa scării, oferind confort imediat fără investiții suplimentare. Mansarda se află în curs de amenajare, fiind proiectată pentru un living spațios, două dormitoare și o baie – un avantaj major pentru personalizarea spațiului în funcție de nevoile viitorului proprietar. Proprietatea a beneficiat de îmbunătățiri recente: acoperiș schimbat în 2023 cu tablă Lindab și gard refăcut în 2025, aspecte care adaugă valoare și reduc costurile ulterioare. În plus, există o construcție anexă din zidărie, intabulată, cu o suprafață de 27 mp, compartimentată în cameră tehnică (centrală) și magazie de lemne – ideală pentru organizare și funcționalitate. Utilitățile includ curent electric monofazat, apă curentă și canalizare, iar conducta de gaz se află la limita proprietății, facilitând racordarea ulterioară. Zona este extrem de liniștită, cu acces rapid către puncte de interes: izvor de apă potabilă la doar 50 m, restaurant specific bucovinean la câteva minute de mers pe jos, iar centrul stațiunii Vatra Dornei se află la aproximativ 15 minute pietonal sau 5 minute cu mașina. O proprietate ideală pentru cei care caută liniște, natură și potențial turistic într-una dintre cele mai frumoase stațiuni montane din România. Cod ofertă / ID BLITZ: P167917

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preț	0.0	
Facilitati zona	0.0	
Spatii verzi	0.0	
Confort	0.0	

Observatii