

# Casa individuala de lux,Itcani,145mp,teren 276mp



ID: 133353CV

Ultima actualizare: 28.02.2024

Cartier: Itcani

Zona:

Pret/mp: 1.807€

Rata lunara: 1.333,77 €

262.000€



## Persoana de contact

Mihai Serenec  
Broker Partner

+40 330 233 770  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +4 0330 233 770  
Email: office@blitz.ro

Adresa:  
- Str. Petru Rares, nr 22, Bl.3,  
parter, Suceava



## Caracteristici

Numar camere: 3  
Suprafata teren: 276.00 mp  
Front stradal: 45 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0  
Niveluri:  
Nr.garaje: 1  
Nr.locuri parcare: 4  
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit  
Dotari: Modern/lux  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Beton,  
Căramidă, BCA, Lemn  
Tip acoperis: Tabla  
Modalitate vanzare: Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

BLITZ ofera spre vanzare o reședință de excepție, cu o suprafață utilă generoasă de 145 de metri pătrați și un teren aferent de 276 de metri pătrați, oferind astfel un spațiu privat perfect pentru relaxare și divertisment. Cu un design bine gândit, această locuință impresionează prin structura sa pe două nivele. La etaj, te întâmpină trei dormitoare elegante, create pentru a oferi intimitate și confort. Accesul este facilitat printr-un hol spațios, iar baia modernă completează perfect zona de odihnă. La parter, descoperi un spațiu deschis ce integrează livingul și bucătăria, oferind o atmosferă primitoare și luminoasă, livingul devine centrul social al casei, încurajând interacțiunea familială. Bucătăria, amenajată în stil open space, este echipată cu electrocasnice de ultimă generație și mobilier modern. Practicitatea este asigurată de camera spațioasă, ideală pentru depozitarea alimentelor și a ustensilelor de bucătărie. Un hol bine organizat conectează aceste spații, oferind un flux eficient în casa ta. La parter, beneficiezi și de o baie suplimentară, facilitând viețile agitate ale familiei tale. Cu un garaj generos de 40 de metri pătrați, găsești loc pentru mașina ta sau spațiu pentru depozitare suplimentară. O caracteristică deosebită a acestei locuințe este beciul spațios de 15 metri pătrați, cu acces direct din casă. Acest spațiu suplimentar poate fi transformat într-un loc de depozitare. O ușă glisantă te duce către o terasă amenajată cu un foisor de 21 de metri pătrați, oferind o oază de relaxare în aer liber. Aici, poți savura momente de liniște sau petrece timp de calitate alături de familie și prieteni. Casa este complet mobilată și utilată cu piese de lux, adăugând un plus de rafinament și eleganță la designul interior. Astfel, te vei bucura de confortul și frumusețea locuinței încă de la începutul aventurii tale în această reședință de excepție din cartierul Itcani.

## Ratingul ofertei

5.0

## Parerea Agentului

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Observatii