

Casa + teren 900 mp, 20 ml deschidere la E85, zona Danila, Suceava

ID: 197565CV
Ultima actualizare: 16.06.2026

Cartier: Danila
Zona:

Pret/mp: 758€
Rata lunara: 231,63 €

45.500€



Persoana de contact

Andi Boboc
Senior Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Suceava, str. Unirii, nr.20H, et 2, jud. Suceava
- Radauti, Str. Stefan cel Mare nr. 34, jud. Suceava

Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata teren: 900.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 0
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o proprietate deosebită, plină de potențial, situată în localitatea Dănila, la doar câteva minute distanță de municipiul Suceava. Proprietatea include o casă bătrânească locuibilă și se remarcă prin poziționarea sa strategică, excelentă pentru diverse tipuri de proiecte. Caracteristici principale și avantaje: Dublu front stradal (un atu major): Deschidere de 20 ml direct la drumul european E85 – oferă o vizibilitate excepțională și acces facil, ideal pentru o activitate comercială. Deschidere de 55 ml la un drum secundar – asigură intimitate, liniște și un acces retras, perfect pentru zona rezidențială. Starea proprietății: Casa bătrânească de pe teren este locuibilă, putând fi amenajată ca locuință de familie, casă de vacanță sau folosită ca organizare de șantier/spațiu administrativ în faza inițială a unei construcții noi. Poziționare strategică: Fiind situată la un drum extrem de circulat (E85), proprietatea beneficiază de un flux auto constant și de o expunere publicitară naturală excelentă. Versatilitate și potențial de utilizare: Datorită configurației unice a terenului și a dublului acces, această proprietate se pretează perfect pentru: Domeniul Rezidențial: O locuință primitoare, cu o curte generoasă, aproape de oraș, dar ferită de agitație mulțumită accesului din drumul secundar. Domeniul Comercial / Industrial: Construcția unei hale de depozitare sau producție, showroom, service auto, spălătorie, sediu de firmă sau orice alt tip de afacere care profită de traficul intens de pe E85. Această proprietate reprezintă combinația perfectă între utilitatea unei locuințe aproape de Suceava și oportunitatea unei afaceri de succes, profitând din plin de vizibilitatea oferită de drumul european. Pentru mai multe detalii, informații legate de suprafața totală a terenului și pentru a programa o vizionare, nu ezitați să ne contactați! Cod ofertă / ID BLITZ: P174596

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Suceava.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- Suceava, str. Unirii, nr.20H, et 2, jud.
Suceava
- Radauti, Str. Stefan cel Mare nr. 34, jud.
Suceava

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.