

# Casa individuala, 64,29 mp, 178 mp teren, zona centrală, Fălticeni

ID: 162740CV

Ultima actualizare: 30.09.2025

Cartier: **Central**

Zona:

Pret/mp: 933€

Rata lunara: 305,44 €

**60.000€**



## Persoana de contact

**Andrada Darie**  
Specialist Broker Partner

+40 330 233 770

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40330233770

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Suceava, str. Unirii, nr.20H, et 2, jud. Suceava

- Radauti, Str. Stefan cel Mare nr. 34, jud. Suceava



## Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 178.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare această casă individuală veche, situată chiar în centrul oraşului Fălticeni, oferă un potenţial remarcabil pentru renovare, fiind potrivită pentru diverse activităţi comerciale. Cu o suprafaţă utilă de 64,29 mp şi 178 mp de teren, proprietatea include 3 camere şi un loc pregătit pentru amenajarea unei băi, unde se poate instala reţeaua sanitară. Caracteristici: Încălzire actuală prin sobă, cu posibilitatea de instalare a unei centrale termice, având gazul la poartă. Tâmplărie termopan, ce contribuie la eficienţa termică. Necesită renovări, dar fără probleme grave (mucegai sau deteriorări majore). Locaţie şi oportunităţi: Situată în zona centrală din Fălticeni, casa beneficiază de vizibilitate ridicată şi trafic intens, fiind ideală pentru o afacere de nişă. Exemplu de utilizări: Clinică medicală (cardiologie, stomatologie, dermatologie). Birou notarial sau cabinet de avocatură. Centru de educaţie sau afterschool, dar nu numai, orice idee poate fi adusă la realitate. Detalii suplimentare: Dispune de beci şi alte dependinţe. Tavanul din dormitor prezintă o fisură, cauzată de o infiltraţie minoră din acoperiş, care se poate remedia uşor în cadrul unei renovări. Terenul de 178 mp oferă suficient spaţiu pentru extinderi sau reamenajări. Avantaj suprem: poziţionarea excelentă în inima oraşului face din această proprietate o investiţie valoroasă, cu potenţial pentru locuinţă sau business. Programează o vizionare şi explorează posibilităţile pe care le oferă această casă cu caracter unic! Cod ofertă / ID BLITZ: P136810

| Ratingul ofertei     | 0.0                                                                         | Parerea Agentului |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Locatie              | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Raport calitate/preţ | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Facilitati zona      | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Spatii verzi         | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Confort              | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |

## Observatii