

2 Case + 1600 mp Teren, zona centrala Balinesti, Siret

ID: 170189CV

Ultima actualizare: 16.12.2025

Cartier: **Gramesti**

Zona:

Pret/mp: 617€

Rata lunara: 188,36 €

37.000€



Persoana de contact

Andi Boboc
Senior Broker Partner

+40 330 233 770

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40330233770

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Suceava, str. Unirii, nr.20H, et 2, jud. Suceava

- Radauti, Str. Stefan cel Mare nr. 34, jud. Suceava



Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata teren: 1600.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare o proprietate generoasă de 1600 mp, ce oferă un potențial remarcabil. Aceasta dispune de două case construite din chirpici, purtătoare ale farmecului vremurilor trecute. Deși necesită o investiție pentru a fi readuse la standarde moderne de locuire, aceste case păstrează elemente tradiționale ce pot fi valorificate. Prima casă se desfășoară cu două camere primitoare, o bucătărie, o debara practică și două holuri care asigură o circulație fluidă. Cea de-a doua casă, mai compactă, cuprinde două camere și un hol. Unul dintre atuurile majore ale acestei proprietăți este reprezentat de cele două fronturi stradale. Unul dintre acestea se întinde pe o lungime considerabilă de 36 de metri chiar la drumul principal, oferind o vizibilitate excelentă și deschizând oportunități interesante pentru diverse construcții comerciale, dacă se dorește. În curte se găsesc dependințe utile, precum un garaj pentru protecția autovehiculului, o bucătărie de vară ideală pentru activități în aer liber, un grajd, o magazie pentru lemne prevăzută cu un beci răcoros și o magazie pentru scule, esențială pentru întreținerea gospodăriei. Această proprietate reprezintă o oportunitate unică de a achiziționa un teren extins cu construcții existente într-o zonă centrală, oferind atât posibilitatea de a crea o locuință personalizată, cât și potențial pentru dezvoltare comercială datorită poziționării strategice. Pentru mai multe detalii va invităm la o vizionare!!! Cod ofertă / ID BLITZ: P145098

Ratingul ofertei	0.0					Parerea Agentului
Locatie	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Raport calitate/preț	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Facilitati zona	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Spatii verzi	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Confort	☆	☆	☆	☆	☆	0.0

Observatii