

Casă individuală, nouă, modernă, 270 mp utili + 860 mp teren, zona Tătărași

ID: 187293CI
Ultima actualizare: 06.02.2026

Cartier: Central
Zona:

Pret/mp: 6€
Rata lunara: 7,64 €

1.500€



Persoana de contact

Andrada Darie
Specialist Broker Partner

+40 330 233 770
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40330233770

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Suceava, str. Unirii, nr.20H, et 2, jud. Suceava
- Radauti, Str. Stefan cel Mare nr. 34, jud. Suceava



Caracteristici

Numar camere: 8
Suprafata teren: 860.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 2
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 6
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre închiriere o proprietate excepțională, potrivită atât pentru familie, cât și pentru sediu de firmă, birouri, clinică, after-school sau alte activități profesionale, situată într-o zonă liniștită, dar cu acces rapid către centrul orașului Suceava. Clădirea este dispusă pe trei niveluri (D+P+E1) și oferă 270 mp utili, amplasați pe un teren generos de 860 mp, cu două căi de acces, asigurând flexibilitate și confort pentru multiple tipuri de utilizare. Imobilul beneficiază de 8 camere, dintre care 6 dormitoare, 2 living-uri (unul open space cu bucătărie), oferind spații generoase, luminoase și bine organizate — ideale atât pentru locuire, cât și pentru activități de birou sau spații comerciale. Proprietatea dispune de 4 băi parțial utilizate, finisate cu materiale premium, oferind un nivel ridicat de confort. La nivelul demisolului, se regăsesc spații utile pentru depozitare, debara și cameră tehnică, perfecte pentru arhivă, spații administrative sau depozitare. Clădirea este dotată cu: pompă de căldură, încălzire în pardoseală, curent trifazic (380V), izolație performantă (polistiren 20 cm), ferestre tripan pentru izolare fonică și termică, jaluzele și rulouri exterioare, finisaje premium și design modern, exterior și amplasare. Curtea este împrejmuită, beneficiază de două terase, oferind spațiu ideal pentru relaxare, evenimente sau pauze de lucru. Zona este liniștită, cu o priveliște superbă asupra orașului Suceava, fiind un adevărat refugiu urban. Localizarea este un punct forte, la doar 3 minute de McDonald's și foarte aproape de centrul orașului, cu acces rapid către principalele puncte de interes. Condiții de închiriere: Întreaga clădire (D+P+E1) – 1.800 €/lună Doar Parter + Etaj 1 – 1.500 €/lună Proprietatea se închiriază nemobilată, oferind libertatea de amenajare în funcție de destinație. O proprietate versatilă, elegantă și funcțională — ideală pentru locuință sau activități profesionale. Localizarea este un avantaj major: foarte aproape de centrul orașului, la doar 3 minute de McDonald's, cu acces rapid către puncte de interes, dar suficient de retras pentru a oferi liniște și intimitate. Proprietatea se vinde nemobilată, oferindu-vă libertatea de a o personaliza după propriul stil și gust. O casă care îmbină perfect eleganța, confortul și funcționalitatea — pregătită să devină „acasă”. Vă invităm la vizionare pentru a descoperi pe viu atmosfera, spațiul și priveliștea care transformă această proprietate într-o oportunitate cu adevărat specială. Cod ofertă / ID BLITZ: P163320

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆☆☆☆☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆ 0.0	
Facilitati zona	☆☆☆☆☆ 0.0	
Spatii verzi	☆☆☆☆☆ 0.0	
Confort	☆☆☆☆☆ 0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Suceava. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30	Adresa: - Suceava, str. Unirii, nr.20H, et 2, jud. Suceava - Radauti, Str. Stefan cel Mare nr. 34, jud. Suceava
--	-------------------------------------	---

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.