

Apartament 3 camere, 169 mp totali, bloc nou, zona Obcini

ID: 199028AV
Ultima actualizare: 25.06.2026

Cartier: Obcini
Zona:

Pret/mp: 3.354€
Rata lunara: 1.374,49 €

270.000€



Persoana de contact

Andrada Darie
Expert Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Suceava, str. Unirii, nr.20H, et
2, jud. Suceava

- Radauti, Str. Stefan cel Mare
nr. 34, jud. Suceava



Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata utila: 80.50 mp
Numar bai: 2
Nr balcoane: 1
Etaj: 1 / 7

Nr.locuri parcare: 3
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre achiziție un apartament deosebit, ideal atât pentru locuință rezidențială de lux, cât și pentru o investiție cu randament garantat, situat într-o zonă extrem de căutată: la doar 1 minut de Universitatea „Ștefan cel Mare” (USV) și Primărie. Proprietatea se află la etajul 1 al unui imobil nou de 7 etaje, dotat cu lift modern și finisaje exterioare de calitate. Detalii Tehnice și Compartimentare: Cu o suprafață utilă interioară de 80.5 mp, apartamentul are o compartimentare complet decomandată, gândită pentru un confort optim: Living generos de tip open-space, perfect integrat cu zona de bucătărie; *2 Dormitoare decomandate, luminoase și intime; *2 Băi spațioase; *Balcon de 4.5 mp. Atulul Suprem – Spațiul Exterior: Piesa de rezistență a acestei proprietăți este terasa spectaculoasă în suprafață de 84.6 mp. Aceasta oferă o priveliște panoramică superbă asupra orașului și reprezintă un spațiu ideal pentru amenajarea unei zone de relaxare, dining în aer liber sau a unei grădini suspendate urbane. Stadiul de Predare – Semifinisat Premium: Locuința se vinde la stadiul de semifinisat, oferindu-vă avantajul de a vă personaliza finisajele (gresie, faianță, parchet, uși interioare) exact după propriul gust. În galeria foto sunt incluse randări 3D și machete profesionale ca sugestie de design interior. Dotări incluse în preț: •Încălzire în pardoseală pentru o eficiență termică maximă; •Centrală termică proprie și sistem de aer condiționat preinstalat; •Ferestre de înaltă calitate cu geam tripan (izolare fonică și termică excelentă); •Ușă metalică antiefracție la intrare. ◯Parcare și Facilități Imobil: Proprietatea se vinde împreună cu 3 locuri de parcare private: 2 Locuri de parcare în garajul subteran al blocului; 1 Loc de parcare suprateran. ◯Localizare și Facilitățile Zonei: Poziționarea imobilului este de excepție, asigurând acces facil către toate punctele de interes major din oraș: •Educație: 1 minut de mers pe jos până la USV, școli și grădinițe în proximitate; Instituții: Vis-a-vis de Primărie, bănci, farmacii și cabinete medicale; •Transport & Shopping: Stații de transport în comun și taxi la câțiva pași, supermarketuri și magazine diverse; •Recreere: Restaurante, cafenele moderne și parcuri în imediata apropiere. O proprietate rară pe piață, ce îmbină avantajele unui apartament modern cu libertatea unei terase generoase. Vă așteptăm la vizionare pentru a vă convinge de potențialul acestei locuințe! Cod ofertă / ID BLITZ: P175741

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Suceava.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- Suceava, str. Unirii, nr.20H, et 2, jud.

Suceava

- Radauti, Str. Stefan cel Mare nr. 34, jud.

Suceava

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.