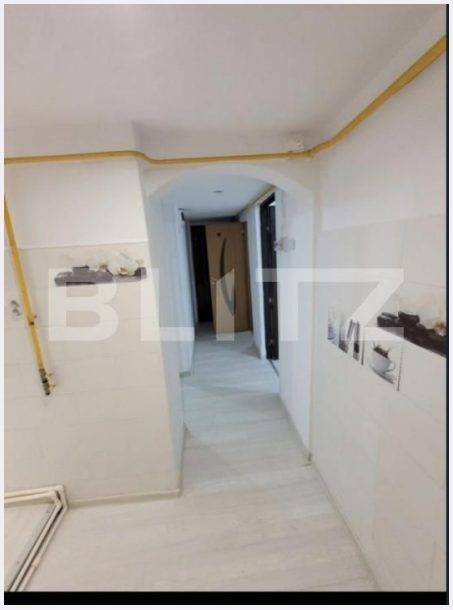
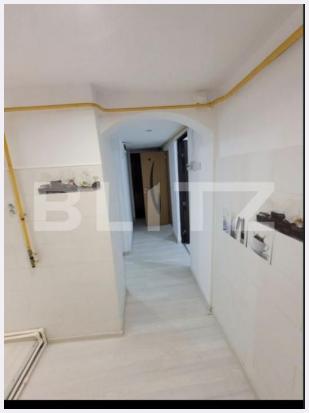
Apartament 2 camere, 44 mp, ultracentral, închiriat – investiție cu venit

ID: 211973AV
Ultima actualizare: 24.11.2026
Cartier: Campulung Moldovenesc
Zona:
Pret.mp: 908€
Rata lunara: 315,62 €

62.000€









Persoana de contact

Camelia Tilihoi
Senior Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Suceava, str. Unirii, nr.20H, et 2, jud. Suceava
- Radauti, Str. Stefan cel Mare nr. 34, jud. Suceava

Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata utila: 68.30 mp
Numar bai: 2
Nr balcoane: 2
Etaj: Parter /4

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un apartament cu 2 camere, decomandat, situat ultracentral în Câmpulung Moldovenesc. Proprietatea este renovată, izolată și dotată cu centrală nouă (2026). Investiție cu venit imediat În prezent, spațiul este folosit ca spațiu comercial și este închiriat unui salon de înfrumusețare. Se preferă vânzarea împreună cu contractul de închiriere – o investiție care aduce venit din prima zi. Dacă cumpărătorul dorește spațiul liber, se va stabili un termen de eliberare/reziliere a contractului de închiriere. Comercial sau rezidențial – la alegere Spațiul poate continua să funcționeze ca spațiu comercial sau, dacă se dorește, poate fi folosit și transformat cu ușurință într-o locuință rezidențială confortabilă – un apartament renovat, cu centrală nouă, într-o zonă ultracentrală, cu toate facilitățile orașului la câțiva pași. Caracteristici - Suprafață utilă: 44 mp; - 2 camere, decomandat; - Etaj: parter; - An construcție bloc: 1977. Dotări și îmbunătățiri - Renovat; - Izolat termic; - Centrală termică nouă, montată în 2026; - Geamuri termopan. De ce merită - Locație ultracentrală, cu vizibilitate și trafic pietonal – ideal pentru activități comerciale; - Chiriaș existent, deci venit sigur fără perioadă de căutare; - Versatil: investiție cu chirie, spațiu pentru propria afacere (salon, cabinet, birou) sau locuință rezidențială; - Fără costuri de renovare. Pentru detalii și programarea unei vizionări, vă așteptăm cu drag! Cod ofertă / ID BLITZ: P189231

Ratingul ofertei 0.0

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Suceava.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:
- Suceava, str. Unirii, nr.20H, et 2, jud. Suceava
- Radauti, Str. Stefan cel Mare nr. 34, jud. Suceava

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.