

Apartament 2 camere, 90 mp, zona Marasesti

ID: 202823AV
Ultima actualizare: 14.08.2026

Cartier: Central
Zona:

Pret/mp: 1.500€
Rata lunara: 687,25 €

135.000€



Persoana de contact

David Ciubotaru
Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Suceava, str. Unirii, nr.20H, et
2, jud. Suceava
- Radauti, Str. Stefan cel Mare
nr. 34, jud. Suceava



Caracteristici

Numar camere: 2
Suprafata utila: 90.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 1
Etaj: 8 /8

Nr.locuri parcare: 0
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ vă oferă spre vânzare un apartament cu 2 camere, decomandat, cu o suprafață utilă de 90 mp și o suprafață totală de 100 mp, situat într-un imobil finalizat, construit pe structură din cărămidă, cu regim de înălțime P+8. Proprietatea a fost reamenajată și reorganizată astfel încât să ofere un spațiu modern, aerisit și funcțional, potrivit atât pentru locuire, cât și pentru cei care își doresc un apartament cu un potențial foarte bun de personalizare. Zona de zi reprezintă unul dintre principalele puncte forte ale proprietății, aceasta fiind transformată într-un living open space generos, luminos și bine proporționat, cu acces direct către balconul de 10 mp, creând astfel o continuitate plăcută între interior și exterior. Livingul poate fi amenajat ulterior după propriul gust și poate deveni un spațiu elegant de relaxare, o zonă de socializare sau un loc modern și confortabil pentru întreaga familie. Bucătăria este integrată în conceptul open space și comunică natural cu zona de living, oferind posibilitatea unei amenajări contemporane, cu mobilier pe comandă, spații ample de depozitare și toate dotările necesare unui stil de viață practic. În continuarea zonei de zi se regăsește o zonă de dining bine delimitată, ideală pentru mesele în familie, pentru cinele cu prietenii sau pentru momentele în care se dorește o atmosferă mai relaxată și mai primitoare. Compartimentarea actuală include un dormitor, un spațiu care poate fi amenajat ca zonă intimă și confortabilă, beneficiind de suficient loc pentru un pat matrimonial, dressing și mobilier auxiliar. Baia este prevăzută cu geam, un avantaj important pentru ventilarea naturală și pentru aportul de lumină naturală, contribuind la un plus de confort și funcționalitate. Deși apartamentul este configurat în prezent cu un singur dormitor, suprafața generoasă de 90 mp utili și compartimentarea existentă oferă multiple posibilități de reorganizare, în funcție de necesitățile viitorului proprietar. Apartamentul beneficiază de centrală termică proprie, oferind un control eficient asupra confortului termic și al consumului. Balconul de 10 mp completează zona de living și poate fi transformat într-un spațiu de relaxare, o mică grădină urbană, o zonă de cafea sau un loc amenajat pentru petrecerea timpului liber. Proprietatea dispune și de boxă, oferind un spațiu suplimentar de depozitare pentru obiecte voluminoase, echipamente, biciclete sau lucruri utilizate sezonier. Imobilul este construit pe structură din cărămidă, este finalizat și face parte dintr-o clădire cu regim de înălțime P+8, oferind cadrul potrivit pentru o locuință confortabilă și bine conectată la facilitățile zonei. Prin suprafața generoasă, zona de zi open space, balconul de 10 mp, centrala proprie, boxa și posibilitățile multiple de personalizare, apartamentul reprezintă o proprietate cu un potențial deosebit pentru cei care își doresc un spațiu modern, practic și adaptabil propriului stil de viață. Este o proprietate care merită vizionată pentru a putea fi apreciate atât dimensiunea reală a spațiilor, cât și posibilitățile de amenajare și reorganizare pe care le oferă. Vă așteptăm la vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P179628

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preț	0.0	
Facilitati zona	0.0	
Spatii verzi	0.0	
Confort	0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Suceava. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30	Adresa: - Suceava, str. Unirii, nr.20H, et 2, jud. Suceava - Radauti, Str. Stefan cel Mare nr. 34, jud. Suceava
--	-------------------------------------	---

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.