TEREN INTRAVILAN 8.449 MP – VALEA MARE – 150.000 € – LANGĂ DRUMUL EXPRES DX12

ID: 211248TV
Ultima actualizare: 27.11.2026

Cartier: Nord Est
Zona:

Pret.mp: 18€
Rata lunara: 763,61 €

150.000€





Persoana de contact

Radu Bercea
Broker Partner

0349803333

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email:
Adresa:

Caracteristici

Suprafata: 8449.00 mp
Front: m

Utilitati:
Destinatie:

Acte/avize:
Material constructie:
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un teren intravilan cu suprafața totală de 8.449 mp, situat în comuna Valea Mare, județul Olt, la aproximativ 7 km de Slatina, în apropierea Drumului Expres Craiova–Pitești (DX12). Proprietatea este formată din două loturi alipite, cu următoarele suprafețe: - Lot 1: 4.617 mp, CF 51302, front 21,15 m. - Lot 2: 3.832 mp, CF 51027, front 21 m. Terenul beneficiază de un front continuu de aproximativ 42,15 m și o lungime de aproximativ 315 m, având o configurație potrivită pentru diverse proiecte investiționale. Conform documentației prezentate, terenul este integral intravilan, cu PUG aprobat și documentație cadastrală și intabulare la zi. POTENȚIAL DE UTILIZARE: - Hale și spații de depozitare; - Activități logistice; - Spații comerciale sau showroom; - Service auto; - Proiecte de investiții; - Alte proiecte compatibile cu reglementările urbanistice. PREȚ ȘI MODALITĂȚI DE TRANZACȚIONARE: Prețul pentru întreaga suprafață este de 150000 €, negociabil. Există și posibilitatea achiziționării separate: - Lot 1 – 100.000 €; - Lot 2 – 50.000 €. SE ACCEPTĂ ȘI SCHIMBURI: - Autoturism SUV, electric sau utilitar; - Apartament cu 2-3 camere în Slatina sau Craiova; - Garsonieră; - Teren mai mic în Slatina, cu diferență de preț. O oportunitate interesantă pentru investitorii care caută o suprafață generoasă de teren intravilan, într-o zonă cu acces la infrastructura Drumului Expres DX12. Pentru informații suplimentare și documentație, vă stau la dispoziție! Cod ofertă / ID BLITZ: P188441

Ratingul ofertei 0.0

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Slatina.
Toate drepturile rezervate

Orar :

Adresa:

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.