

OPORTUNITATE EXCELENTA PROIECT PANOURI FOTOVOLTAICE-TIA MARE 3,92 HA

ID: 206562TV
Ultima actualizare: 13.10.2026

Cartier: Sud Est
Zona:

Pret/mp: 2€
Rata lunara: 346,17 €

68.000€

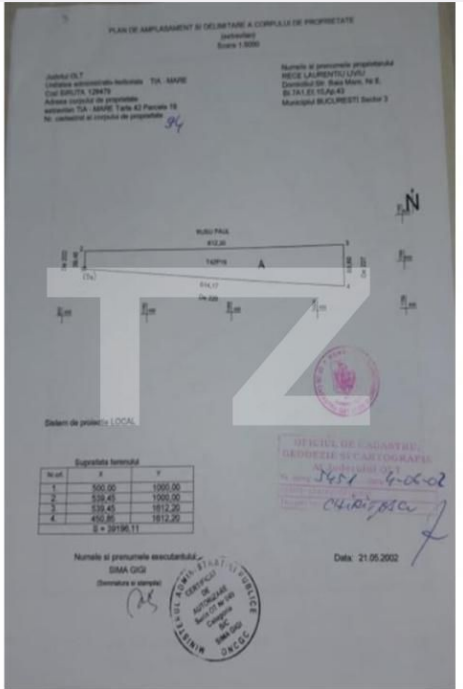
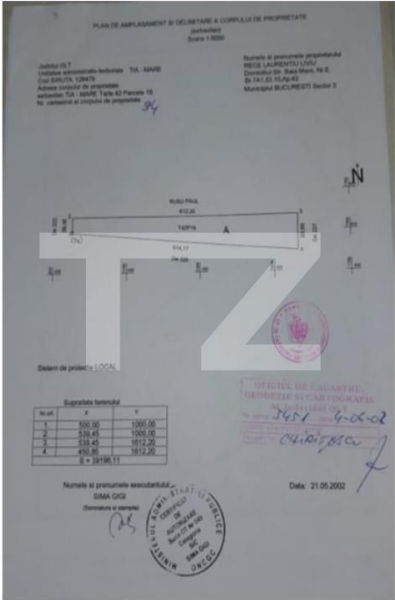
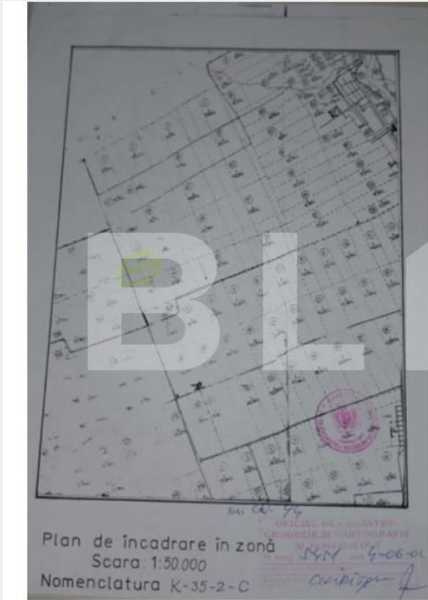
Persoana de contact

Andreea Grigorie
Broker Partner

0351455333

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email:
Adresa:



Caracteristici

Suprafata: 30920.00 mp
Front: m

Utilitati:
Destinatie:

Acte/avize:
Material constructie:
Alte criterii:

Descriere oferta

Tia Mare, cca. 3,92 ha, cu posibilitate de extindere directă la aprox. 9 ha sau, ulterior, la suprafețe mai mari* Teren compact, de 3,92 ha, cu acces la drum și proporții favorabile pentru o amenajare fotovoltaică. *Distanță estimată până la rețea:* ~400m până la axa LEA 20kV identificată pe imagini satelitare. *CENTRALIZATOARE - 3,92 ha - 33.500 mp util > *DATE TEHNICE / REZUMAT PROIECT 3,92 ha* > • Suprafața totală: 3,92 ha = 39.200 mp acte • Gard perimetral ~1.350m + 2 porți 10m ISU • Drum ISU central betonat 4x612m = 2.448 mp • Spații tehnice ~500 mp (36x8 + 28x8) • Suprafață ocupată total neutilă ~5.700 mp (drumuri + spații + perimetral) • Suprafață utilă panouri 33.500 mp (16.750 NORD + 16.750 SUD) • Panouri: 4.277 x 630W = 2,694 MWp (1,347 MWp/câmp) • Producție estimată: 3,977 GWh/an - sistem bifacial 1.476 kWh/kWp > *ANALIZĂ FINANCIARĂ - VERSIUNE REALISTĂ OPEX 92.500 (88.500+4.000) vs la Corabia* > • CAPEX ESTIMAT: BASIC ~1.650.000 EUR (2,694 MWp) | BESS1 ~2.250.000 EUR | BESS2 ~2.750.000 EUR > • OPEX REALIST: BASIC 92.500 EUR/an (pază 21k+om 16,8k+contab 7,2k+asig 8,5k+ANRE 8,5k+ment 14k+util 4,5k+taxe 12k) | BESS1 100.500 EUR/an | BESS2 108.000 EUR/an > • VENIT 68 EUR/MWh: BASIC 270.436 EUR/an | BESS1 312.436 EUR/an (270.436+42.000) | BESS2 354.436 EUR/an (270.436+84.000) > • PROFIT: BASIC ~177.936 EUR/an | ~14.828 EUR/lună | BESS1 ~211.936 EUR/an | ~17.661 EUR/lună | BESS2 ~246.436 EUR/an | ~20.536 EUR/lună > • PAYBACK: BASIC ~9,27 ani | BESS1 ~10,61 ani | BESS2 ~11,15 ani Cod ofertă / ID BLITZ: P183492

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii