

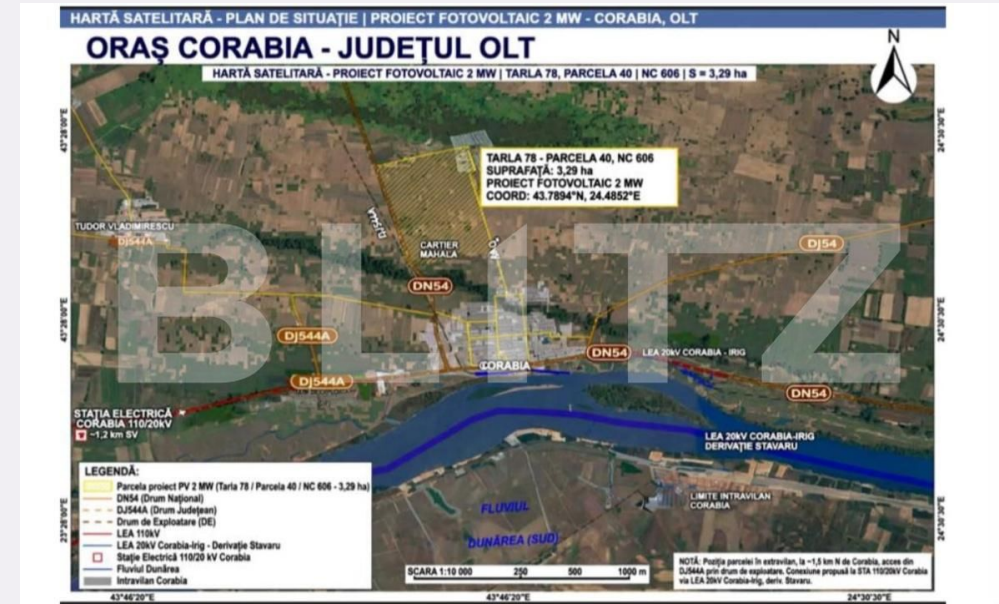
OPORTUNITATE EXCELENTA PROIECT PANOURI FOTOVOLTAICE

ID: 206559TV
Ultima actualizare: 22.09.2026

Cartier: **Corabia**
Zona:

Pret/mp: 2€
Rata lunara: 397,08 €

78.000€



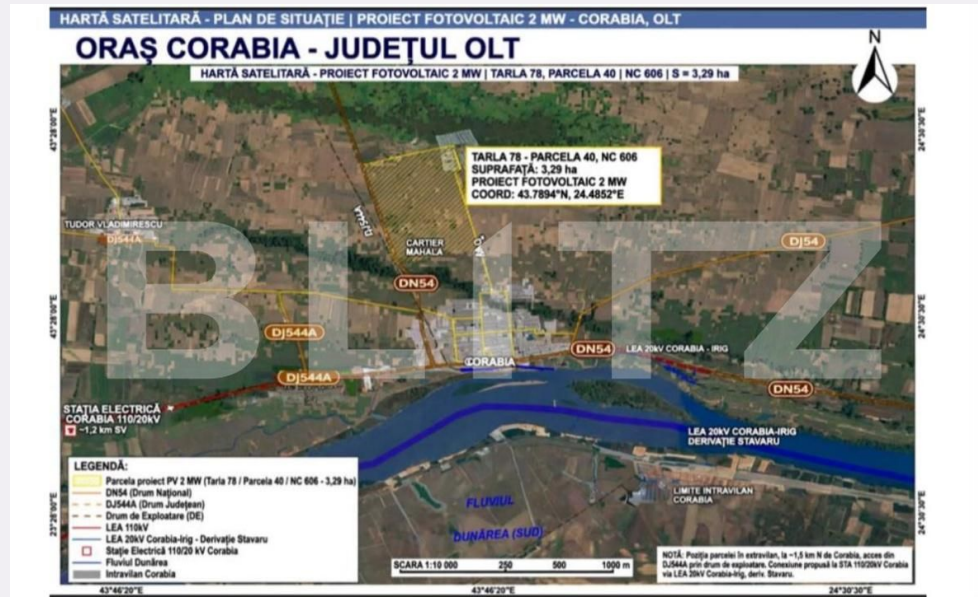
Persoana de contact

Andreea Grigorie
Broker Partner

0351455333

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email:
Adresa:



Caracteristici

Suprafata: 32945.00 mp
Front: m

Utilitati:
Destinatie:

Acte/avize:
Material constructie:
Alte criterii:

Descriere oferta

Corabia, cca. 3,29 ha (32.945 mp), P40* Teren compact 597m x 55,5m, cu acces direct la drum public DE238 și DE479, extravilan Corabia, aparținând aceluiași proprietar. Teren plan, intabulat. Poziționarea sa este deosebit de interesantă din perspectiva infrastructurii energetice: conform analizei satelitare, *stâlp suplimentar de racord MT 20kV existent identificat la ~50m de colțul SE al parcelei, cu traseu de racord LES subteran 50m exclusiv pe domeniu public DE238, fără traversare proprietăți private / servituți.* Linia principală LEA 20kV la ~400m EST. Prin poziționarea apropiată și configurația terenurilor există, de asemenea, posibilitatea și oportunitatea extinderii către configurații mai mari, în funcție de interesul și necesar. Fără umbriri, fără LEA deasupra terenului, dar cu LEA existentă în apropiere la aprox. 400m. Terenul este situat la aprox.1,2 km de Stația 110/20kV Corabia, reabilitată 2011 și la 1,5 km de Dunăre și prezintă prin amplasare și poziționare cu rețelele din zonă un avantaj economic major. Zona neinundabilă, mai degraba secetoasă cu expunere solară maximă pentru Ro – aprox 2100-2200h/an. Ca importante zonal, apare Rețea Distribuție Oltenia LEA 20kV existentă în apropiere de teren, la 400m precum și un stâlp de racordare (și mai apropiat la aprox 50m). Racordarea se poate face prin traseu LES subteran (L=50m de la colț SE teren unde se amplasează PT 20kV 250kVA, până la Stalpul de Racord MT situat pe drum în imediata vecinătate). De la stâlpul de racordare există deja circuit de legătura cu LEA 20kV din apropiere (400m). Cod ofertă / ID BLITZ: P183488

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii