

Casă din cărămidă cu teren uriaș 6.116 mp – Verguleasa (Olt)

ID: 204696CV

Ultima actualizare: 14.09.2026

Cartier: Verguleasa

Zona:

Pret/mp: 285€

Rata lunara: 188,36 €

37.000€



Persoana de contact

Mihaela Popa
Broker Partner

0349803333

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email:

Adresa:



Caracteristici

Numar camere: 7

Suprafata teren: 6116.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă oferă spre vânzare o proprietate completă, mândră și productivă, situată în satul Cucuiet, comuna Verguleasa (județul Olt). Proprietatea este amplasată direct la drumul principal asfaltat, la doar 500 m de centrul localității, fiind ideală ca locuință permanentă, casă de vacanță sau micro-gospodărie agricolă independentă.

SPECIFICAȚII TEHNICE ȘI SUPRAFEȚE:Suprafață utilă casă: 130 mp (construcție solidă din cărămidă, camere luminoase, verandă și pod parțial mansardat cu acces pe scară interioară din lemn).Suprafață utilă totală clădiri: 320 mp (include casa, anexele solide și pivnița).Amprentă la sol clădiri: 270 mp.Terase: 20 mp (foișor acoperit, perfect pentru relaxare).Teren Total (în acte): 6.116 mp (2.733 mp intravilan + 3.383 mp teren arabil).Teren Liber / Util: 5.826 mp gata organizați pe rod.

ORGANIZAREA CURȚII ȘI AMENAJĂRI:Curte liberă de agrement: 1.361 mp (spațiu curat în jurul casei pentru gazon sau mașini).Viță de vie pe rod: 811 mp (boltă formată).Livadă pomi fructiferi: 241 mp.Solar funcțional: 30 mp (pentru legume bio).Teren arabil: 3.383 mp (pentru culturi mari).

✗ **FACILITĂȚI ȘI LOCALIZARE:**Curent electric conectat + canalizare disponibilă la poartă.Puț forat la 12 m adâncime (sursă proprie de apă gratuită pentru irigații).Acces auto rapid și direct din șoseaua principală.Poziție strategică: la doar 12 km de Drăgășani și ~25 km de Slatina.Orientare geografică: Sud-Est (lumină naturală optimă pe tot parcursul zilei).Proprietatea este extrem de curată, bine întreținută și se vinde parțial mobilată, fiind pregătită pentru noii gospodari fără să necesite investiții urgente.Pentru mai multe detalii, informații suplimentare sau stabilirea unei vizionări, vă stăm la dispoziție prin intermediul butonului de contact al platformei! Cod ofertă / ID BLITZ: P181441

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preț	0.0	
Facilitati zona	0.0	
Spatii verzi	0.0	
Confort	0.0	

Observatii