

Casă parter cu pod, 173 mp, teren generos 2.465 mp, Cezieni

ID: 207454CV

Ultima actualizare: 13.10.2026

Cartier: Cezieni

Zona:

Pret/mp: 627€

Rata lunara: 478,53 €

94.000€



Persoana de contact

Mihaela Popa
Broker Partner

0349803333

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email:

Adresa:



Caracteristici

Numar camere: 6

Suprafata teren: 2292.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o proprietate spațioasă și bine întreținută, situată în Cezieni, potrivită pentru o familie care își dorește confort, intimitate și un teren generos. Casa este dispusă pe parter, beneficiază de pod și are o suprafață construită de aproximativ 173 mp, fiind amplasată pe un teren de 2.465 mp. Imobilul este construit din BCA, anul construcției fiind 1979, iar proprietatea a fost renovată în anul 2022. Locuința dispune de 6 camere, dintre care 3 dormitoare mobilate cu mobilier din lemn masiv, realizat pe comandă, bucătărie, baie și holuri generoase. Bucătăria are aproximativ 4 x 4 m, oferind suficient spațiu pentru amenajarea unei zone confortabile de gătit și servire a mesei. Acoperișul este realizat cu tablă Bilka Grand Mat, iar proprietatea beneficiază și de panou solar pentru încălzirea apei, un avantaj important pentru reducerea consumului de energie. Curtea reprezintă unul dintre punctele forte ale proprietății. Terenul de peste 2.400 mp oferă suficient spațiu pentru grădină, livadă, zonă de relaxare, loc de joacă sau diverse amenajări gospodărești. În curte se află două fântâni, utile pentru întreținerea terenului. Proprietatea dispune de energie electrică cu contor individual, iar canalizarea este disponibilă la poartă. Frontul stradal este de aproximativ 18 m, iar accesul se realizează facil. Întreaga proprietate este împrejmuită cu gard metalic modern, care oferă un plus de intimitate, siguranță și un aspect îngrijit la stradă. Un avantaj important îl reprezintă și modalitatea flexibilă de achiziție: proprietatea poate fi cumpărată cu un avans de 70.000 euro, iar diferența de preț poate fi achitată în termen de 1 an, în condițiile stabilite contractual între părți. O proprietate generoasă, cu 6 camere, teren amplu, mobilier din lemn masiv realizat pe comandă, două fântâni, acoperiș modern și renovare realizată în 2022, care oferă viitorului proprietar spațiu și numeroase posibilități de amenajare. Pentru mai multe informații și pentru programarea unei vizionări, vă invităm să ne contactați. Cod ofertă / ID BLITZ: P184405

Ratingul ofertei		0.0	Parerea Agentului	
Locatie	☆☆☆☆☆	0.0		
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0		
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0		
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0		
Confort	☆☆☆☆☆	0.0		

Observatii