Vilă superbă în Pleșoiu, Olt | 4 dormitoare, teren 8.720 mp, livadă pe rod

ID: 209823CV
Ultima actualizare: 25.11.2026

Cartier: Plesoiu
Zona:

Pret.mp: 965€
Rata lunara: 834,88 €

164.000€









Persoana de contact

Mihaela Popa
Broker Partner

0349803333

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email:
Adresa:

Caracteristici

Numar camere: 5
Suprafata teren: 7760.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 2
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 0
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o vilă superbă în Plești, sat Arcești, județul Olt – teren generos, livadă pe rod și independență energetică! Preț: 164.000 € ușor negociabil Dacă îți dorești o proprietate care îmbină confortul unei locuințe moderne cu liniștea, intimitatea și avantajele unei gospodării generoase, această proprietate din comuna Plești, sat Arcești, județul Olt, poate fi alegerea ideală pentru tine și familia ta! Situată la drumul județean DJ 677, vila a fost construită în anul 2012 și se vinde complet mobilată și utilată, împreună cu anexele gospodărești și terenul generos, amenajat inclusiv cu o livadă pe rod. Vila – confort și spațiu pentru întreaga familie Locuința este dispusă pe parter și etaj (P+1) și oferă o compartimentare practică: Parter: Living generos de 25 mp; Bucătărie de 11,10 mp; Zonă de luat masa de 12,75 mp; Baie de 10,50 mp; Hol de 14,25 mp. Etaj: 4 dormitoare cu suprafețe de 12 mp, 12 mp, 13 mp și 15 mp; Grup sanitar; Hol de 9 mp. Compartimentarea permite organizarea confortabilă a vieții de familie, oferind suficient spațiu atât pentru odihnă, cât și pentru activitățile zilnice. ⚡ Eficiență energetică și costuri reduse Unul dintre cele mai importante avantaje ale proprietății este sistemul energetic modern, conceput pentru reducerea costurilor de exploatare. Sistem de panouri fotovoltaice de 14 kW; Baterie pentru stocarea energiei, cu o capacitate de 15,6 kWh; Pompă de căldură Hyundai pentru încălzirea locuinței; Alimentare electrică monofazică și trifazică; Rețea de gaze la limita proprietății. Combinația dintre panourile fotovoltaice, bateria de stocare și pompa de căldură poate reduce semnificativ cheltuielile cu energia, în funcție de consum și de condițiile de utilizare. Teren generos și livadă pe rod Proprietatea beneficiază de un teren total de aproximativ 8.720 mp, conform suprafețelor declarate, compus din: Curte de aproximativ 1.052 mp; Teren extravilan de aproximativ 7.668 mp, situat în continuarea curții; Livadă pe rod, cu numeroase specii de pomi fructiferi aclimatizați în România. Livada este pe rod de aproximativ 10 ani și oferă posibilitatea obținerii unei producții proprii de fructe, fiind potrivită atât pentru consumul familiei, cât și pentru activități gospodărești. Pentru irigații sunt disponibile două fântâni, una amplasată în curte și cealaltă în zona mediană a terenului extravilan, conectate printr-o conductă subterană. Anexe gospodărești și spații suplimentare Proprietatea dispune de două anexe care extind considerabil posibilitățile de utilizare: Prima anexă cuprinde: Garaj de 19,8 mp; Bucătărie de vară de 8,75 mp; Magazie de 9,38 mp; Beci de 27 mp; Terasă de vară închisă cu tâmplărie PVC și geam termopan, de aproximativ 30 mp. A doua anexă, cu o suprafață construită de 34,5 mp, este compartimentată în trei încăperi, dintre care una este o magazie de aproximativ 10 mp, iar celelalte două au aproximativ 12 mp fiecare. Acestea pot fi utilizate pentru depozitare, activități gospodărești sau alte destinații, în funcție de necesități. Utilități și facilități Apă din rețeaua publică; Canalizare publică; Energie electrică monofazică și trifazică; Rețea de gaze la limita proprietății; Pompă de căldură; Panouri fotovoltaice cu baterie de stocare; Două fântâni pentru irigații; Acces direct din drumul județean DJ 677. De ce merită să alegi această proprietate? ✔ Vilă construită în 2012, complet mobilată și utilată; ✔ 4 dormitoare, living, bucătărie și zonă de luat masa; ✔ Teren generos, cu livadă matură și pe rod; ✔ Două anexe gospodărești, garaj, beci și terasă; ✔ Sistem fotovoltaic de 14 kW și baterie de 15,6 kWh; ✔ Încălzire cu pompă de căldură; ✔ Acces direct din drumul județean; ✔ Potențial pentru o gospodărie completă, cu spațiu pentru relaxare și activități în aer liber. Preț: 164.000 € ușor negociabil. Te invităm să descoperi personal această proprietate și toate avantajele pe care le oferă! Contactează echipa BLITZ pentru mai multe informații și pentru programarea unei vizionări. Cod ofertă / ID BLITZ: P183215

Ratingul ofertei 0.0

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0

Parerea Agentului

© BLITZ. Agentie Imobiliara Slatina.
Toate drepturile rezervate

Orar :

Adresa:

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.