

Casă renovată, 3 camere, teren 2.252 mp, anexe, acces din două străzi

ID: 208069CV
Ultima actualizare: 13.10.2026

Cartier: Zorleasca
Zona:

Pret/mp: 521€
Rata lunara: 371,62 €

73.000€



Persoana de contact

Mihaela Popa
Broker Partner

0349803333

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email:

Adresa:



Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata teren: 2252.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 1
Nr.locuri parcare: 1
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o proprietate cu potențial deosebit, ideală atât pentru locuit, cât și pentru investiție! Situată pe un teren intravilan generos de 2.252 mp, proprietatea oferă un avantaj important: acces direct din strada principală și posibilitatea unui al doilea acces din strada secundară. Cu o deschidere de aproximativ 24 m, terenul oferă multiple oportunități de amenajare și valorificare. **CASĂ RENOVATĂ – GATA DE LOCUIT** Construită din cărămidă, casa are o suprafață de 66 mp, este bine compartimentată și beneficiază de îmbunătățiri importante. Compartimentare: - 3 camere - 2 băi - Bucătărie - 2 holuri Dotări și îmbunătățiri: - Construcție solidă din cărămidă - Izolație exterioară cu polistiren de 10 cm - Pereți interiori tencuiți - Instalație electrică refăcută - Acoperiș din tablă Lindab - Încălzire prin 3 sobe - Utilități: apă și energie electrică Casa este locuibilă imediat, fără a necesita un proiect amplu de renovare. **TEREN GENEROS – SPAȚIU, INTIMITATE ȘI POSIBILITĂȚI MULTIPLE** Cei 2.252 mp de teren intravilan reprezintă unul dintre principalele avantaje ale proprietății. Curtea betonată oferă acces practic și întreținere ușoară în zona construcțiilor, iar suprafața generoasă de teren permite amenajarea unei grădini, a unei livezi sau a unor spații de relaxare. Accesul din două străzi – unul existent și celălalt posibil – oferă un plus de flexibilitate pentru utilizarea viitoare a proprietății. **ANEXE SPAȚIOASE – UN PLUS DE VALOARE** Proprietatea beneficiază de mai multe construcții anexe, potrivite pentru depozitare, atelier sau activități gospodărești: - Bucătărie de vară – 33 mp - Anexă – 13 mp - Anexă – 9 mp - Anexă generoasă – 94 mp Împreună cu locuința, construcțiile însumează 215 mp, oferind spații variate pentru nevoile viitorului proprietar. **DE CE SĂ ALEGI ACEASTĂ PROPRIETATE?** ✓ Casă renovată, pregătită pentru locuire imediată ✓ Teren intravilan generos de 2.252 mp ✓ Deschidere de aproximativ 24 m ✓ Acces direct din strada principală și posibil acces secundar ✓ Patru construcții anexe, inclusiv bucătărie de vară ✓ Potrivită pentru locuință permanentă, casă de vacanță sau investiție O proprietate care îmbină confortul unei case renovate cu avantajele unui teren generos și ale anexelor spațioase! Pentru mai multe detalii și programarea unei vizionări, contactați echipa BLITZ! Cod ofertă / ID BLITZ: P185046

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii