

Casă Premium P+M, 90 mp utili, complet mobilată, Ultracentral Slatina

ID: 205195CV

Ultima actualizare: 14.09.2026

Cartier: Central

Zona:

Pret/mp: 1.778€

Rata lunara: 814,51 €

160.000€



Persoana de contact

Mihaela Popa
Broker Partner

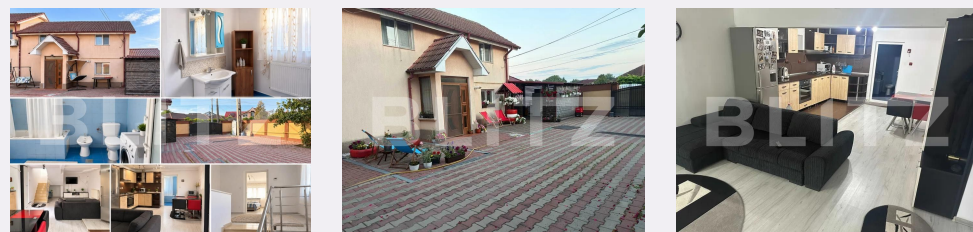
0349803333

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email:

Adresa:



Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata teren: 150.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o proprietate tip duplex, cu regim de înălțime P+M, amplasată într-o zonă ultracentrală a municipiului Slatina, ideală pentru cei care își doresc confortul unei case chiar în mijlocul orașului. Proprietatea beneficiază de o suprafață utilă de aproximativ 90 mp, distribuită eficient pe două niveluri, oferind un ambient confortabil, intim și ușor de întreținut. Parterul, cu o suprafață de aproximativ 50 mp, este compus dintr-un living generos și o baie, spațiul fiind ideal pentru zona de zi și relaxare. Mansarda, cu o suprafață de aproximativ 40 mp, găzduiește dormitorul și casa scării, oferind o zonă de odihnă separată și bine delimitată. Casa se vinde complet mobilată și utilată, fiind pregătită pentru utilizare imediată, fără investiții majore suplimentare. Proprietatea dispune de toate utilitățile necesare: gaze naturale, energie electrică, apă, canalizare, televiziune Digi și internet. Pentru un plus de confort și siguranță, locuința beneficiază de sistem de supraveghere video și poartă de acces acționată prin telecomandă. Zona exterioară reprezintă un avantaj important al proprietății și dispune de loc de parcare, foișor și fântână. În prezent, curtea deservește imobilul în configurația existentă, însă există posibilitatea delimitării și separării acesteia pentru a oferi mai multă intimitate viitorului proprietar. Imobilul este izolat atât la interior, cât și la exterior și beneficiază de finisaj decorativ, contribuind la un nivel bun de confort termic și la costuri de întreținere echilibrate. Poziționarea reprezintă unul dintre principalele avantaje ale proprietății. Casa este situată în zona centrală a orașului Slatina, cu acces rapid către piață, unități de învățământ, grădinițe, mijloace de transport în comun și principalele puncte de interes ale orașului, multe dintre acestea fiind accesibile în doar câteva minute de mers pe jos. Proprietatea face parte dintr-un duplex, fiecare unitate beneficiind de utilități separate. În cealaltă parte a duplexului locuiește proprietarul. Există posibilitatea achiziționării acestei părți de duplex, iar la cerere poate fi luată în calcul și vânzarea întregului imobil. Prin amplasarea ultracentrală, suprafața utilă bine organizată, locul de parcare, foișorul, dotările complete și posibilitatea de personalizare a spațiului exterior, această proprietate reprezintă o oportunitate atractivă pentru cei care caută confortul unei case în inima orașului Slatina. Pentru mai multe informații și pentru programarea unei vizionări, vă invităm să ne contactați Cod ofertă / ID BLITZ: P181981

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii