

Apartament 4 camere, decomandat, 74,75 mp, etaj 1, zona Liceul Ion Minulescu

ID: 206802AV

Ultima actualizare: 24.09.2026

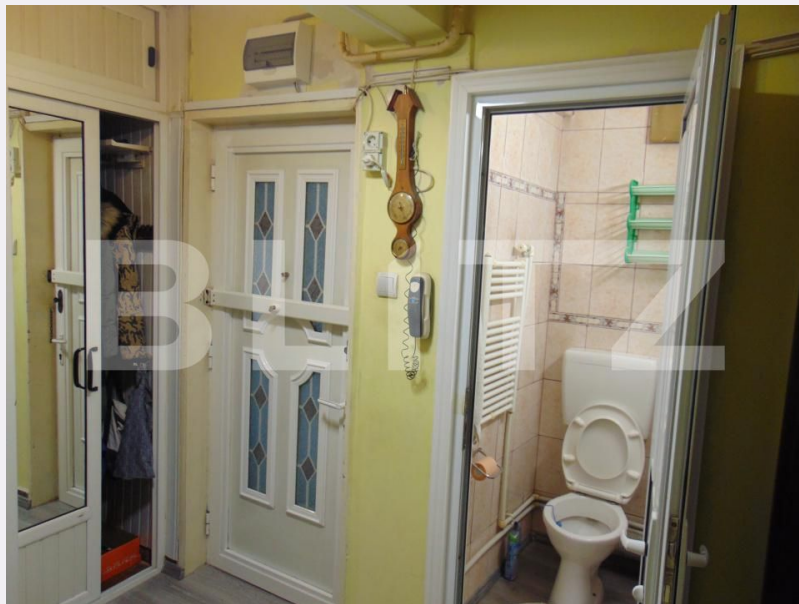
Cartier: Tineretului

Zona:

Pret/mp: 1.679€

Rata lunara: 585,43 €

115.000€



Persoana de contact

Mihaela Popa
Broker Partner

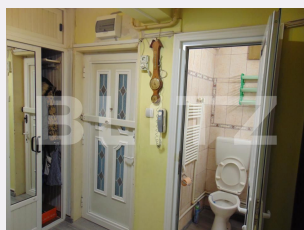
0349803333

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email:

Adresa:



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata utila: 68.51 mp

Numar bai: 2

Nr balcoane: 1

Etaj: 1 /4

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ oferă spre vânzare un apartament cu 4 camere, decomandat, situat la etajul 1 al unui imobil cu regim de înălțime P+4, într-o zonă liniștită și verde, vizavi de Liceul Ion Minulescu și în imediata apropiere a Parcului Castanilor. Proprietatea dispune de o suprafață utilă de 68,51 mp, la care se adaugă balconul închis de 6,24 mp, rezultând o suprafață totală de aproximativ 74,75 mp. Compartimentarea este practică și bine organizată, apartamentul fiind alcătuit din sufragerie, 3 dormitoare, bucătărie, două băi, două holuri și balcon închis. Configurația decomandată oferă intimitate și funcționalitate, fiind potrivită în special pentru o familie. Apartamentul este amplasat într-un bloc construit din cărămidă și izolat termic la exterior. Confortul termic este asigurat de centrala termică proprie pe gaz și două aparate de aer condiționat Hitachi, toate incluse în vânzare. Locuința este modernizată parțial și beneficiază de o serie de îmbunătățiri: ușă de acces blindată, placată cu foaie de oțel și prevăzută cu zăvor suplimentar, uși interioare PVC, ferestre din aluminiu cu izolare termică și pervazuri din marmură, precum și balcon închis cu tâmplărie PVC și ferestre glisante. La nivelul finisajelor, proprietatea beneficiază de parchet nou în cele două holuri, bucătărie și baia de serviciu, iar în celelalte încăperi finisajele existente sunt bine întreținute. Baia principală dispune de duș amenajat direct la nivelul pardoselii, o soluție practică și ușor accesibilă. Sufrageria și două dintre cele trei dormitoare sunt nemobilate, oferind viitorilor proprietari libertatea de a le amenaja și personaliza în funcție de propriile preferințe și necesități. Un avantaj important îl reprezintă poziționarea la etajul 1, precum și cadrul verde din jurul imobilului. Pomii maturi aflați în fața balconului contribuie la intimitatea locuinței și creează o atmosferă plăcută. Zona oferă acces facil către numeroase puncte de interes, printre care Piața Progresul, Grădinița Ion Creangă, Școala Ștefan Protopopescu, Liceul Ion Minulescu și Parcul Castanilor, ceea ce face proprietatea potrivită pentru o familie cu copii. Prin suprafața generoasă, cele 3 dormitoare, compartimentarea decomandată, cele două băi, etajul 1, centrala termică proprie și accesul rapid la unități de învățământ, piață și zone verzi, apartamentul reprezintă o opțiune foarte bună pentru cei care își doresc o locuință spațioasă și bine poziționată. Pentru mai multe informații sau pentru programarea unei vizionări, contactați echipa BLITZ! Cod ofertă / ID BLITZ: P183740

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii