

Apartament 3 camere decomandat, 80,60 mp, 2 balcoane, zona Steaua

ID: 206928AV

Ultima actualizare: 09.10.2026

Cartier: Steaua

Zona:

Pret/mp: 1.245€

Rata lunara: 432,71 €

85.000€



Persoana de contact

Mihaela Popa
Broker Partner

0349803333

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email:

Adresa:



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata utila: 68.30 mp

Numar bai: 2

Nr balcoane: 2

Etaj: 4 /4

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un apartament spațios cu 3 camere, decomandat, situat în Slatina, cartierul Steaua, pe strada Elena Doamna, la etajul 4/4 al unui bloc izolat termic exterior. Proprietatea dispune de 68,30 mp utili + două balcoane de 12,30 mp, având o suprafață totală de 80,60 mp. Compartimentarea este generoasă și practică: living de 18,25 mp, două dormitoare, bucătărie de 9,14 mp, două grupuri sanitare și un hol generos. Ambele balcoane sunt închise cu tâmplărie termopan, unul dintre acestea având acces direct din bucătărie. Apartamentul beneficiază de centrală termică proprie, calorifere din fontă model nou, instalație electrică schimbată, contorizare individuală pentru apă și gaze, aer condiționat, tâmplărie termopan, ușă metalică, interfon și internet prin fibră optică. Baia este prevăzută cu fereastră, iar bucătăria și grupurile sanitare sunt finisate cu gresie și faianță. Imobilul dispune de acoperiș din tablă realizat cu autorizație de construire, existând și posibilitatea de mansardare și montare a panourilor solare, în condițiile legii. Apartamentul necesită renovare, fiind potrivit pentru cumpărătorul care își dorește o locuință spațioasă pe care să o modernizeze și să o amenajeze după propriul stil. Se vinde mobilat și utilat. Poziționarea este foarte bună: Școala Gimnazială Nr. 11 „Constantin Brâncoveanu” se află în spatele blocului, iar Kaufland, Lidl, Carrefour și Piața Agroalimentară Steaua sunt la aproximativ 5 minute. Pentru mai multe detalii și pentru programarea unei vizionări, vă așteptăm să ne contactați! Cod ofertă / ID BLITZ: P183877

Ratingul ofertei	0.0					Parerea Agentului
Locatie	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Raport calitate/preț	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Facilitati zona	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Spatii verzi	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Confort	☆	☆	☆	☆	☆	0.0

Observatii