

# Teren cu studiu geo, 546 mp, Strand, Prelungirea Sacel

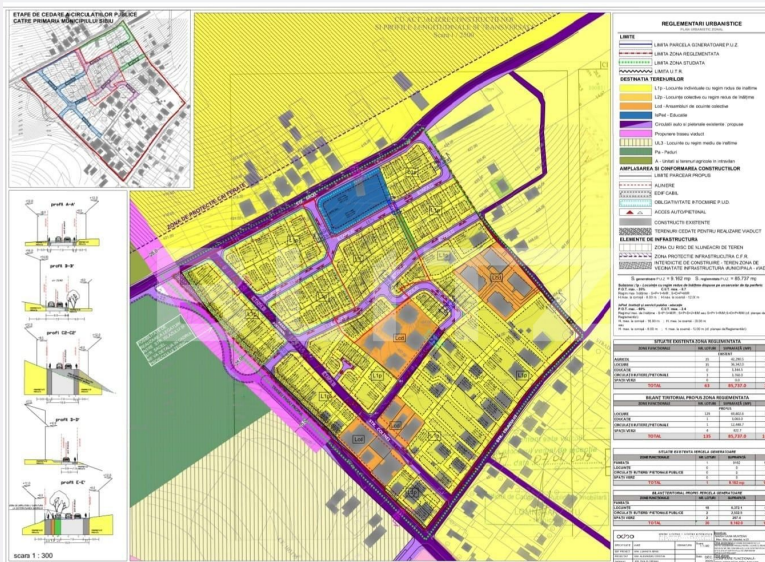
Scan

ID: 85939TV  
Ultima actualizare: 08.02.2024

Cartier: Calea Poplacii  
Zona:

Pret.mp: 192€  
Rata lunara: 534,53 €

105.000€



**Persoana de contact**

**Alin Trif**  
Broker Partner

+40 369 444 777  
office@blitz.ro

**Contact agentie**

Fix: +40369444777  
Email: office@blitz.ro

**Adresa:**  
- Bd. Mihai Viteazul nr. 1a et.1,  
Selimbar, jud. Sibiu

## Caracteristici

Suprafata: 546.00 mp  
Front: 15-30 ml m

Utilitati: Utilități în zonă  
Destinație:

Acte/avize:  
Material constructie:  
Alte criterii: Teren înclinat

# Descriere oferta

Blitz va ofera spre cumparare un teren intravilan, categoria de folosință fânață, cu studiu geotehnic și PUZ in lucru, in suprafata de 546 mp, cu o deschidere stradala de 23.5 mp, localizat in Sibiu, pe strada Prelungirea Sacel. Caracteristici teren: POT: 35%, CUT: 0.7% Strada si utilitatile vor fi aduse la teren de echipa care se ocupa de PUZ, fara vreun cost suplimentar pentru noul proprietar. Noul proprietar va deveni coproprietar pe cota aferenta suprafetei de 546 mp pana la eliberarea PUZ. Terenul din care se dezmembreaza parcela are studiu geotehnic realizat. Vor putea fi edificate doar clădiri cu regim mic de înălțime (subsol, parter, etaj și mansardă sau etaj retras). In prezent se lucreaza la PUZ, etapa actuala fiind cea de pregatire a avizelor CTATU, urmand apoi faza finala a Hotararii de Consiliu Local, unde se emite PUZ. Individualizarea terenului in Cartea Funciara va avea loc dupa etapa eliberarii PUZ. Zona se alfa intr-o continuă dezvoltare, iar terenul se afla in imediata a apropiere a celui mai nou parc din Sibiu, Parcul Tilisca, care va fi gata in vara acestui an.

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Bun pentru a investi!

## Observatii