

# Teren cu autorizatie de constructie, Talmaciu

Scan

ID: 81824TV  
Ultima actualizare: 18.10.2023

Cartier: Talmaciu  
Zona:

Pret/mp: 96€  
Rata lunara: 229,08 €

45.000€



## Persoana de contact

Alin Trif  
Broker Partner

+40 369 444 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40369444777  
Email: office@blitz.ro

Adresa:  
- Bd. Mihai Viteazul nr. 1a et.1,  
Selimbar, jud. Sibiu



## Caracteristici

Suprafata: 470.00 mp  
Front: 15-30 ml m

Utilitati: Apă, Curent, Canalizare,  
Utilități în zonă  
Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii: Construcție demolabilă,  
Drum pietruit, Teren plat, Teren  
încălzit

# Descriere oferta

Blitz va ofera spre cumparare teren intr-o zona usor accesibila din Talmaciu, la doar 15 km distanta de Sibiu. Cartierul va fi exclusiv de case (proiect unitar pentru toate casele) si reprezinta startul unei comunitati frumoase si noi, intr-o zona linistita. In cadrul urbanizarii se vand 6 parcele cu urmatoarele caracteristici si facilitati, incluse in pret: 1. Autorizatie de constructie emisa 2. Proiecte tehnice incluse (structura, arhitectura, instalatii) 3. Bransamente de apa - canal 4. Bransamente electrice (bransament trifazic) 5. Costul de pavare al drumului interior, care ii revine fiecarei parcele vandute, va fi acoperit de vanzator. Dupa finalizarea lucrarilor se va pava drumul si fiecare beneficiar va contribui procentual cu cota sa. 6. Imprejmuire pe 3 laturi: cele 2 laterale + spatele proprietatii (fundatie + elevatie + stalpi metalici montati in gard) 7. Bransament gaz nu se va executa. Dezvoltatorul a optat pentru pompe de caldura. Astfel, in cadrul proiectului veti regasi la parter o camera tehnica speciala pentru aceste instalatii). Front la strada: 18,70 m Dimensiune parcele: 470 mp Amprenta la sol a caselor autorizate: 84 mp Suprafata desfasurata a caselor autorizate: 168 mp Suprafata utila a caselor autorizate: 119 mp (limita superioara pentru vanzarea casei cu TVA 5%) Pret fix: 45.000 Euro (pret valabil doar pentru achizitia pe firma platitoare de TVA) (daca terenul se cumpara de catre o persoana fizica sau firma neplatitoare de TVA, la valoarea de 45.000 euro se adauga TVA 19%).

## Ratingul ofertei

4.4

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

## Parerea Agentului

Bun pentru a investi.

## Observatii

---

---

---

---