

# Teren pentru locuinte colective S+P+3E+M de vanzare in Sibiu

Scan

ID: 81820TV  
Ultima actualizare: 18.10.2023

Cartier: Tiglari  
Zona:

Pret/mp: 202€  
Rata lunara: 5.453,17 €

1.071.200€



## Persoana de contact

Alin Trif  
Broker Partner

+40 369 444 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40369444777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Bd. Mihai Viteazul nr. 1a et.1,  
Selimbar, jud. Sibiu



## Caracteristici

Suprafata: 5300.00 mp  
Front: 30-50 ml m

Utilitati: Apă, Canalizare, Utilități în zonă

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii: Construcție demolabilă,  
Teren plat, Teren înclinat

# Descriere oferta

Teren pentru Locuinte colective S+P+3E+M de vanzare, cu dublu front la drum asfaltat. Zona este in plina dezvoltare in acest moment, autoritatile locale investind in infrastructura si zone de agrement. Teren semicentral situat in intravilan UAT Sibiu, incadrat conform HCL 165/ 28.04.2011 in zona UL3: Locuinte cu regim mediu de inaltime S+P+3+M / S+P+3+R, S+D+2+M / S+D+P+2+R. Reabilitarea strazilor a implicat si inlocuirea si calibrarea tuturor retelelor edilitare. Bransamentele de canal si de apa au fost executate pe teren in momentul reabilitarii strazilor. Gaz si curent sunt pe strada principala, (trebuie doar facut bransament). Acces facil Avantaje Locatie: • 10 minute pana in centrul orasului Sibiu • 500 m distanta pana la unitati de invatamant • 200 m distanta pana la zona de agrement lacul lui Binder • 4 km pana la centura de ocolire a Sibiului (autostrada) • Zona lipsita de blocaje rutiere Pret fix: 800.000 Euro (150,94 euro / mp) (se accepta plata prin Crypto prin platforma UTrust.

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Bun pentru a investi.

## Observatii

---

---

---

---