

# Teren intravilan 2000 mp cu toate utilitatile si deschidere la 2 drumuri in Sibiu

Scan

ID: 69363TV  
Ultima actualizare: 05.01.2022

Cartier: **Gusterita**  
Zona:

Pret/mp: 85€  
Rata lunara: 865,42 €

170.000€



## Persoana de contact

+40369444777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40369444777  
Email: office@blitz.ro  
Adresa:  
- Bd. Mihai Viteazul nr. 1a et.1,  
Selimbar, jud. Sibiu



## Caracteristici

Suprafata: 2000.00 mp  
Front: 15-30 ml m

Utilitati: Apă, Gaz, Curent, Canalizare  
Destinatie:

Acte/avize:  
Material constructie:  
Alte criterii: Construcție demolabilă,  
Drum asfaltat, Drum pietruit, Teren  
plat

# Descriere oferta

Terenul are 2000 mp si se afla in Municipiul Sibiu. la 3.5 km de centrul orasului. Are o lungime de 80 ml si deschidere de 25 ml la ambele capete unde se afla si cele 2 drumuri asfaltate. Toate utilitatile, gaz, apa, canal si curent sunt la capatul locului, atat de o parte cat si de cealalta. Conform Certificatului de Urbanism, pot fi construite locuinte cu un regim de inaltime P+1+M, S+P+1+R , S+D+P+M, sau S+D+P+R. Conform PUZ, procentul de ocupare al terenului (POT) este de maxim 35 %, Pretabil constructie 2 duplex sau 2 case individuale cu 1000 mp teren fiecare. Terenul are o panorama superba cu vedere spre Orasul Sibiu si Muntii Fagaras.

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Excelent pentru constructie 2 duplexuri sau investitie.

## Observatii

---

---

---

---