

OPORTUNITATE INVESTIȚIONALĂ – TEREN INTRAVILAN 7.342 MP ALMA – SIBIU

ID: 193835TV

Ultima actualizare: 02.05.2026

Cartier: Alma

Zona:

Pret/mp:

Rata lunara: 373,76 €

73.420€



Persoana de contact

+40369444777

office@blitz.ro

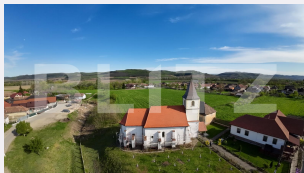
Contact agentie

Fix: +40369444777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Sibiu, Calea Dumbrăvii, nr. 58,
jud. Sibiu



Caracteristici

Suprafata: 0.00 mp

Front: m

Utilitati:

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii:

Descriere oferta

Vă propunem spre vânzare un teren intravilan cu suprafața de 7.342 mp, situat în localitatea Alma, județul Sibiu, într-o zonă liniștită, cu priveliște deosebită asupra împrejurimilor. Terenul este drept, ușor de exploatat și beneficiază de o deschidere generoasă la drum de 54 ml și o lungime de 135 ml, oferind multiple posibilități de dezvoltare. Caracteristici principale: * Suprafață totală: 7.342 mp * Front stradal: 54 ml * Teren intravilan * Acces facil * Utilități (apă, gaz, curent, canalizare) în proximitate * Teren plan Date urbanistice: * Certificat de urbanism disponibil * Regim de înălțime: P+1E * POT: 30% * CUT: 0.6 * Încadrare: UTR 4 – zonă de locuințe existente (Le3) Conform documentației urbanistice, terenul permite construirea de locuințe individuale, precum și funcțiuni complementare: activități nepoluante, servicii, comerț de mică amploare sau activități turistice. Potențial de utilizare: * Construcție locuințe individuale * Parcelare pentru dezvoltare rezidențială * Pensiune / agroturism * Proiecte turistice (cabane, retreat) * Sediul de vânătoare / retreat privat * Investiție pe termen lung Proprietatea se remarcă prin poziționarea într-un cadru natural plăcut, oferind liniște, aer curat și o priveliște deschisă, fiind potrivită atât pentru dezvoltare rezidențială, cât și pentru proiecte turistice. Pentru informații suplimentare sau programarea unei vizionări, vă stăm cu drag la dispoziție.

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ Agentie Imobiliara Sibiu.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 9:00 - 17:30

Adresa:

- Sibiu, Calea Dumbrăvii, nr. 58, jud. Sibiu

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.