

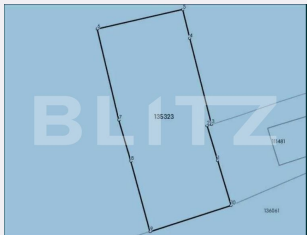
Teren intravilan, 714 mp, pentru constructii, zona Lupeni

ID: 164221TV
Ultima actualizare: 13.11.2025

Cartier: **Lupeni**
Zona:

Pret/mp: 350€
Rata lunara: 1.272,68 €

250.000€



În baza raportului de evaluare, la data de 13.11.2025, s-a stabilit valoarea estimată a terenului în valoare de 250.000,00 RON (250.000,00 Lei), în conformanță cu prevederile Legii nr. 361/2001, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare.

1. DESCRIEREA TERENULUI

- Terenul este situat în zona intravilană, în cadrul cartierului Lupeni, în zona de dezvoltare urbană.
- Terenul este situat în apropierea drumului național nr. 1, în zona de dezvoltare urbană.
- Terenul este situat în apropierea drumului național nr. 1, în zona de dezvoltare urbană.
- Terenul este situat în apropierea drumului național nr. 1, în zona de dezvoltare urbană.

2. REZULTATUL EVALUĂRII

Valoarea estimată a terenului este de 250.000,00 RON (250.000,00 Lei).

3. REZULTATUL TRĂZIRII

Trăzirea este de 1/1000, în conformanță cu prevederile Legii nr. 361/2001, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare.

Persoana de contact

Adelina Marinescu
Sales Manager Sibiu

+40 369 444 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40369444777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Sibiu, Calea Dumbrăvii, nr. 58,
jud. Sibiu

Caracteristici

Suprafata: 714.00 mp
Front: m

Utilitati:
Destinatie:

Acte/avize:
Material constructie:
Alte criterii:

Descriere oferta

Teren intravilan de vânzare – 714 m², între case, zona Promenada Mall, Sibiu Blitz vă propune spre vânzare un teren intravilan situat într-o zonă liniștită și exclusiv rezidențială, la doar 900 m de Promenada Mall și la 15 minute de mers pe jos până în Piața Mare. Caracteristici: Suprafață: 714 m² Front stradal: 17 m Utilități disponibile: apă, gaz, curent, canalizare Fără restricții de construcție – ideal pentru casă individuală, duplex sau apartamente (extras din certificatul de urbanism scos la data de 29.01.2025) Acces facil la toate punctele de interes din oraș, inclusiv școli, magazine, restaurante și transport public. Pentru mai multe detalii sau pentru a programa o vizionare, nu ezitați să ne contactați! Cod ofertă / ID BLITZ: P138243

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii