

Teren ideal pt investitie

ID: 162598TV
Ultima actualizare: 30.01.2025

Cartier: Șelimbăr
Zona:

Pret/mp: 256€
Rata lunara: 5.599,79 €

1.100.000€



Persoana de contact

Samuel Manole
Specialist Broker Partner

+4 0369 444 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40369444777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Sibiu, Calea Dumbrăvii, nr. 58,
jud. Sibiu



Caracteristici

Suprafata: 4300.00 mp
Front: m

Utilitati:
Destinatie:

Acte/avize:
Material constructie:
Alte criterii:

Descriere oferta

De Vânzare: Teren Intravilan în Șelimbăr, zona Mihai Viteazu O oportunitate ideală pentru investiție! Suprafață: 4.300 mp – teren generos, potrivit pentru diverse proiecte rezidențiale sau comerciale. Localizare: Situat în Șelimbăr, în zona Mihai Viteazu, terenul beneficiază de o poziție excelentă, cu acces direct și deschidere la strada principală, asigurând vizibilitate maximă și accesibilitate facilă. Utilități: Toate utilitățile (apă, canalizare, gaz, curent electric) sunt disponibile pe teren, facilitând dezvoltarea rapidă a proiectului. Documentație: Terenul deține Certificat de Urbanism (CU), ceea ce oferă claritate privind regimul urbanistic și permite o planificare eficientă. Zona de interes: În apropiere se regăsesc puncte cheie de interes: centre comerciale, instituții de învățământ, zone rezidențiale bine dezvoltate – o locație ideală pentru dezvoltări imobiliare. Preț: Contactați-ne pentru detalii. Nu ratați șansa de a dezvolta într-o zonă în plină expansiune! Cod ofertă / ID BLITZ: P130761

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii