

# Teren extravilan in Orlat

Scan

ID: 137521TV  
Ultima actualizare: 02.04.2024

Cartier: Exterior Vest  
Zona:

Pret/mp: 24€  
Rata lunara: 687,25 €

135.000€



## Persoana de contact

Samuel Manole  
Senior Broker Partner

+4 0369 444 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40369444777  
Email: office@blitz.ro  
Adresa:  
- Bd. Mihai Viteazul nr. 1a et.1,  
Selimbar, jud. Sibiu



## Caracteristici

Suprafata: 5700.00 mp  
Front: 30-50 ml m

Utilitati: Apă, Curent  
Destinatie:

Acte/avize:  
Material constructie:  
Alte criterii: Construcție demolabilă,  
Drum pietruit

# Descriere oferta

Teren extravilan în Orlat, cu o suprafață de 5700 mp și o cabană, este disponibil pentru vânzare. Situat într-o zonă apropiată de pădure, oferind liniște și aer curat, acest teren este potrivit pentru investiție. Proprietatea beneficiază de un sistem de energie solară, constând în 6 panouri solare, 4 baterii pe gel și un invertor de 5000W, asigurând un flux de curent stabil și ecologic. De asemenea, sunt forate două fântâni de apă, asigurând accesul la apă potabilă în mod constant. Pe teren sunt plantați numeroși pomi fructiferi, inclusiv 80 de cireși, 60 de meri, 30 de pruni, visini, gutui, peri și vita de vie, oferind oportunități excelente pentru cultivarea propriei recolte și pentru crearea unui mediu pitoresc și plin de viață. Accesul către proprietate se face printr-un drum pietruit, iar în vara aceasta se planifică implementarea unui proiect european pentru asfaltarea acestuia, ceea ce va îmbunătăți considerabil accesibilitatea și valorificarea terenului. Acest teren reprezintă o oportunitate unică pentru cei interesați de investiții într-o proprietate cu potențial vast de dezvoltare, într-o locație deosebită, cu un mediu natural privilegiat.

## Ratingul ofertei

4.4

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

## Parerea Agentului

Zona de interes pt investitie.

## Observatii

---

---

---

---