

Teren, 485 mp, zona Cristian

Scan

ID: 110998TV

Ultima actualizare: 08.04.2024

Cartier: Exterior Vest

Zona:

Pret/mp: 81€

Rata lunara: 201,08 €

39.500€



Persoana de contact

Samuel Manole
Senior Broker Partner

+4 0369 444 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40369444777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Bd. Mihai Viteazul nr. 1a et.1,
Selimbar, jud. Sibiu



Caracteristici

Suprafata: 485.00 mp

Front: 15-30 ml m

Utilitati: Utilități în zonă

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii: Teren înclinat

Descriere oferta


Blitz va ofera spre cumparare o parcelă de teren aflată în loc Cristian într-o zonă în plină dezvoltare, la doar 10 km de Sibiu. Caracteristici: - Terenul este plat si are dimensiunea de 22 m / 22 m - Deschiderea la front stradal de 22 mp - Accesul se face pe drum asfaltat (mai puțin ultimii 50 m) - Drum lat de 11 m - Parcela de teren intravilan este cu PUZ aprobat pentru locuințe individuale si cuplate S+P+1 E+M - Situat in zona SERELOR - Utilitatile sunt in imediata apropiere. In momentul de fata se caută furnizori pentru introducerea infrastructurii de apa/canal. - Zona linistită, retrasă, ideală pentru locuire, fără trafic de pe alte străzi Conform certificatului de urbanism, regimul de ocupare al terenului este de 30%, coeficientul maxim de utilizare al terenului de 0.6 si inaltimea maxima admisa de S+P+1+M, prin urmare se poate construi o casa individuala sau in regim cuplat (duplex).

Ratingul ofertei

4.4

Locatie  4.5

Raport calitate/preț  5.0

Facilitati zona  3.5

Spatii verzi  4.0

Confort  5.0

Parerea Agentului

O buna investitie !

Observatii
