

# Ferma cu 10 hectare de teren si livada de pruni la 40 km de Rm. Valcea



ID: 69960SVI  
Ultima actualizare: 04.01.2024

Cartier: Exterior Sud  
Zona:

Pret/mp: 263€  
Rata lunara: 534,53 €

105.000€



## Persoana de contact

Alin Trif  
Broker Partner

+40 369 444 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40369444777  
Email: office@blitz.ro  
Adresa:  
- Bd. Mihai Viteazul nr. 1a et.1,  
Selimbar, jud. Sibiu



## Caracteristici

Suprafata: 400.00 mp  
Suprafata teren: mp  
Tip spatiu: m

Vechime spatiu: Vechi  
Tip finisaj: Finisat  
Destinatie:

Dotari: Putere instalată mare  
Material constructie: Cărămidă  
Nr.locuri parcare: 4  
Disponibilitate: Azi

# Descriere oferta

Ferma a fost construita in 1920, si are in jur mai multe terenuri care insumeaza 10 hectare de teren, Pe proprietate se mai afla un bazin de beton îngropat (cca. 250 mc), magazie de cărămidă, uscător de prune și puț de apă (neutilizat). Apa curentă este asigurată prin conductă PVC îngropată în pământ ce deservește cca. 20 de gospodării. Distanța până Rm. Vâlcea este de 45 km si până la Drăgășani 30 km. - lipsa vecinilor și proprietatea complet izolată pe 3 laturi (valea unui parâu, pădure). Oportunitatea accesare fonduri europene: pentru culturi BIO, de exemplu pentru plantare culturi intensive/prelucrare alun, nuci, sau pentru construcție cămin seniori. -8 incaperi.

## Ratingul ofertei

4.6

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Zona este pretabila pentru, camin batrani, sau proiect investitie educationala, tabara copii.

## Observatii

---

---

---

---