

Pensiune, 850 mp, teren 1500 mp, mobilat/utilat, Marginimea Sibiului

ID: 93474SVC

Ultima actualizare: 09.04.2024

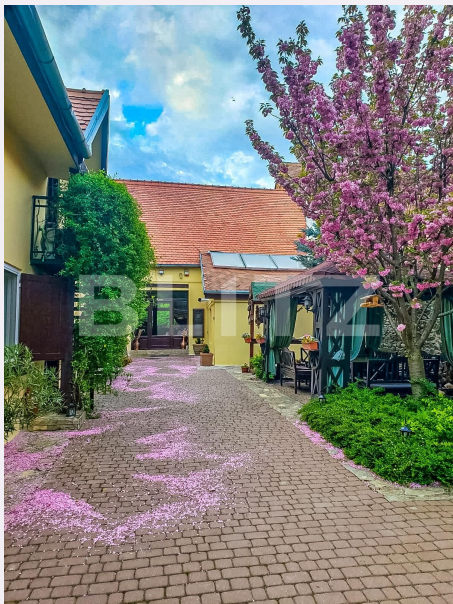
Cartier: Exterior Vest

Zona:

Pret/mp: 458€

Rata lunara: 1.980,29 €

389.000€



Persoana de contact

Alin Trif

Senior Broker Partner

+40 369 444 777

office@blitz.ro

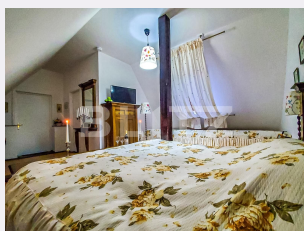
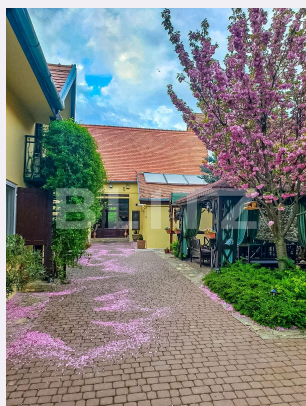
Contact agentie

Fix: +40369444777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Sibiu, Calea Dumbrăvii, nr. 58,
jud. Sibiu



Caracteristici

Suprafata: 850.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Casă m

Vechime spatiu: Vechi

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Material constructie: Beton, Căramidă

Nr.locuri parcare: 15

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Blitz va ofera spre cumparare o gospodarie saseasca, situata in Apoldul de sus, restaurata admirabil de proprietari, care au avut grija la detalii si la pastrarea cator mai multe elemente autentice, dar si la modernizarea discreta a ansamblului, aducandu-l in contemporaneitate. Poarta zidita, arcuita, tipic saseasca, curte pietruita, in panta ,cladirea asezata in forma de L de la strada, incepand cu apartamentul de zestre, deasupra camera de pictura, la subsol crama, camera biblioteca, camera croitorie si la etaj camera secreta (avand cel mai mare pat din Europa 16mp) iar mai apoi, camera de flori si camera tabara, iar la parter se afla bucataria si restaurantul. Pe partea dreapta se afla un corp de cladire separat care contine bucataria traditionala si camera copiilor. Pensiunea este clasificata la 4 margarete de catre ministerul turismului si este pozitionata pe un teren cu o suprafata de aprox 1500 mp, din care 850 mp utili construiti . Proprietatea dispune de : 9 camere spatioase, fiecare cu o tema si un design interior aparte. Toate camerele sunt complet mobilate, avand fiecare grup sanitar propriu , TV , Wi Fi, senzori anti- incendiu . Restaurant cu o capacitate de 40 locuri, semineu, bar si 2 grupuri sanitare -Salon tip crama cu o capacitate de 20 de locuri, grup sanitar propriu. -Bucatarie profesionala, complet utilata, autorizata DSP si DSV , baie si vestiar. Bucatarie traditionala dotata astfel: cuptor de paine (cap. 15 paini), afumatoare, soba pe lemne, aragaz , chiuveta si camara Terasa acoperita in gradina 80 mp, dotata cu : grill, rotisor, soba, chiuveta, loc de servirea mesei si zona de relaxare Foisor in curte cu mese si bancute -18 locuri Gradina cu spatiu verde si decoruri de plante deosebite. Sistem de irigare automat. Spatii de joaca pentru copii, leagan, groapa de nisip, hamac, badminton, trambulina. Garden party - Cort 50mp , dotat cu podina, mocheta, mese, scaune (36 locuri) -Gradina de zarzavat si pomi fructiferi . -Magazie scule gradina. -Sopru depozitare lemne Blocul termic -dotat cu 3 centrale Weissman pe gaz, 2 boilere apa calda 400l fiecare, sistem de panouri solare ptr apa calda de randament mare, masina spalat rufe, masina uscat rufe, generator de curent ptr toata capacitatea blocului termic. Pensiunea dispune de toate utilitatile: curent electric, gaz metan, apa(sursa proprie), canal(statie de epurare), locuri de parcare, alarma, video surveillance, internet, cablu tv, strada asfaltata si iluminata . Pensiunea a fost renovata in intregime in anul 2021 si functioneaza la zi, avand portofoliu de clienti si evenimente programate . Pensiunea se vinde complet utilata si mobilata la pretul de 389.900 euro.

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

O foarte buna investitie

Observatii
