

Scan

Pensiune in centru Sibiului avand 34 camere in suprafata utila totala de 1605 mp, din care un apartament rezidential de lux de 230 mp

ID: 107032SVC

Ultima actualizare: 04.01.2024

Cartier: **Central**

Zona:

Pret/mp: 1.738€

Rata lunara: 14.203,10 €

2.790.000€



Persoana de contact

Alin Trif
Broker Partner

+40 369 444 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40369444777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Bd. Mihai Viteazul nr. 1a et.1,
Selimbar, jud. Sibiu



Caracteristici

Suprafata: 1605.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Centru comercial m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Material constructie: Beton, Căramidă

Nr.locuri parcare: 3

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Blitz va ofera spre vânzare Vila Hermannstadt- Sibiu, in centru istoric. Pensiunea este compusă din 3 clădiri cu cărți funciare diferite, suprafața totală construită fiind de 1927 metri pătrați care se vând la pachet sau cel puțin două la alegere. Prima cladire si cea mai nouă se desfasoara pe demison, Parter, etaj si mansarda avand o suprafata de 1080 mp + anexe + pod+ sală de sport, este compusa din 17 camere + 1 apartament rezidențial deluxe la parter de 230 metri pătrați-sufragerie 50 metri pătrați, bucătărie 42, 2 dormitoare de 20 mp, 2 toalete, una cu cada, alta cu duș, debara, dressing, holuri, terasă cu balcon de 18 mp. Cladirea a doua se desfasoara pe demisol, parter si mansarda + anexe+pod suprafata de 520 mp este compusă din apartament 2 camere+ bucătărie, apartament 1 dormitor, 4 camere duble și 3 camere triple, 3 saloane pentru mic dejun + bucătărie de 200 mp Cladirea a treia se desfasoara pe demison parter si mansarda avand trei garsoniere cu bucatarie si baie proprie.

Ratingul ofertei

4.5

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ☆ ☆ ☆	2.5

Parerea Agentului

Ideala pentru investitie in domeniu Horeca

Observatii
