

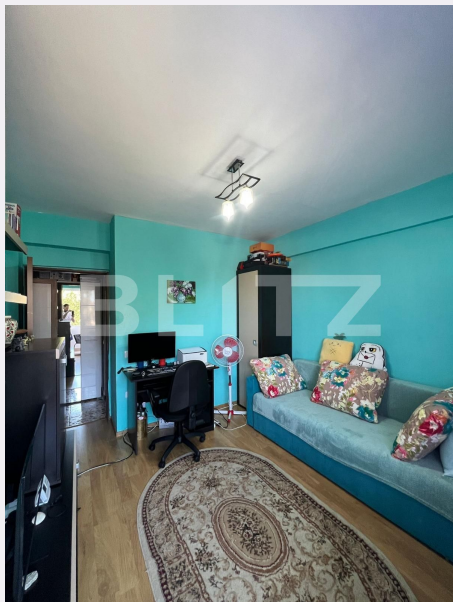
Garsoniera decomandata, zona Doamna Stanca

ID: 125143AV
Ultima actualizare: 09.10.2023

Cartier: Șelimbăr
Zona:

Pret/mp: 1.800€
Rata lunara: 229,08 €

45.000€



Persoana de contact

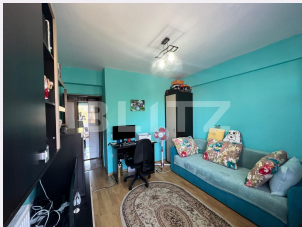
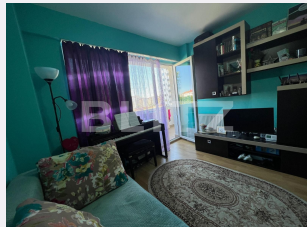
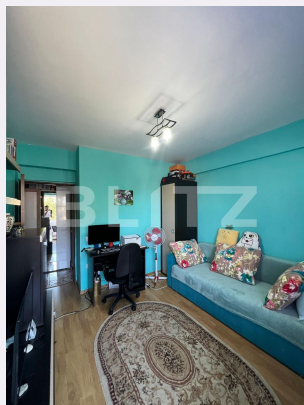
Samuel Manole
Specialist Broker Partner

+4 0369 444 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40369444777
Email: office@blitz.ro

Adresa:
- Sibiu, Calea Dumbrăvii, nr. 58,
jud. Sibiu



Caracteristici

Numar camere: Garsonieră
Suprafata utila: 25.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 1
Etaj: 3 /8

Nr.locuri parcare: 1
Tip compartimentare: Decomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: Beton, Căramidă

Descriere oferta

Această garsonieră este situată în zona Rahova și are caracteristici care o fac atrăgătoare pentru potențialii cumpărători: Tip de locuință: Garsonieră de comandă - adică dispune de spații separate pentru bucătărie, cameră de zi și baie, ceea ce oferă mai multă intimitate și funcționalitate. Dotări: Garsoniera este complet mobilată și utilată, ceea ce înseamnă că noul proprietar nu trebuie să se preocupe de achiziționarea de mobilier sau electrocasnice. Baie cu geam: Este prevăzută cu geam pentru a asigura ventilația naturală și iluminarea adecvată. Balcon generos: Garsoniera are un balcon spațios, ceea ce oferă un loc plăcut pentru a petrece timp în aer liber sau pentru a depozita obiecte de uz casnic. Aproape de magazine: Locația este convenabilă, deoarece se află în apropierea magazinelor, ceea ce face cumpărăturile de zi cu zi mai ușoare. Acces la transport public: Stația de autobuz este la o distanță accesibilă, ceea ce facilitează călătoriile în oraș. Piața Rahova: Se află în proximitatea Pieței Rahova, ceea ce poate fi util pentru cumpărături și pentru a fi la curent cu viața de cartier. Loc de parcare inclus: Faptul că locul de parcare este inclus în vânzare este un avantaj considerabil într-o zonă urbană. Etajul 3 cu lift: Garsoniera se află la etajul 3 al clădirii, iar prezența liftului face accesul mai comod. Termopane: Ferestrele cu geam termopan asigură o bună izolare termică și fonică. Centrală termică proprie: Aceasta este o caracteristică importantă pentru a asigura că puteți controla confortul termic în locuință în funcție de preferințele personale. Izolație exterioară: Clădirea este izolată termic la exterior, ceea ce poate contribui la economisirea energiei și la confortul termic. Aceste caracteristici fac din această garsonieră o opțiune atractivă pentru cei care caută un loc de locuit sau o investiție imobiliară în zona Rahova.

Ratingul ofertei

4.7

Locatie	★★★★★	5.0
Raport calitate/preț	★★★★☆	4.5
Facilitati zona	★★★★★	5.0
Spatii verzi	★★★★☆	4.0
Confort	★★★★★	5.0

Parerea Agentului

Ideala pt locuinta sau investitie!

Observatii