

Garsoniera in Orasul de Jos

ID: 101291AV
Ultima actualizare: 19.10.2023

Cartier: Orasul de Jos
Zona:

Pret/mp: 1.404€
Rata lunara: 192,94 €

37.900€



Persoana de contact

Samuel Manole
Specialist Broker Partner

+4 0369 444 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40369444777
Email: office@blitz.ro

Adresa:
- Sibiu, Calea Dumbrăvii, nr. 58,
jud. Sibiu



Caracteristici

Numar camere: Garsonieră
Suprafata utila: 27.00 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 0
Etaj: 1 / 2

Nr.locuri parcare: 1
Tip compartimentare:
Semidecomandat
Vechime apartament: Vechi

Tip imobil: Casă - vilă
Dotari: Parțial mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: Beton, Căramidă

Descriere oferta

Această garsonieră reprezintă o opțiune excelentă pentru investiție, având următoarele caracteristici: Garsoniera este renovată, ceea ce înseamnă că noul proprietar nu va trebui să facă nicio cheltuială suplimentară pentru a o aduce la standardele dorite. Astfel, proprietarul poate să o închirieze imediat sau să o folosească în scop personal. Zona ultracentrală în care se află garsoniera este una dintre cele mai căutate de locuitorii orașului. Acest lucru înseamnă că există o cerere mare pentru astfel de proprietăți, ceea ce poate duce la un randament bun din închirierea garsonierei. Etajul 1 este o opțiune bună pentru cei care nu doresc să urce scări și pentru cei care doresc să aibă acces rapid la garsonieră. Curtea interioară reprezintă un avantaj suplimentar. Aceasta poate oferi o oază de liniște și de relaxare în mijlocul orașului, ceea ce poate fi apreciat de către chiriași sau de către proprietarul garsonierei. Regimul hotelier poate fi o opțiune interesantă pentru proprietarul garsonierei. Acesta poate închiria garsoniera pe termen scurt, ceea ce poate aduce un venit suplimentar bun. De asemenea, proprietarul poate folosi garsoniera în scop personal atunci când aceasta nu este închiriată. În concluzie, această garsonieră pare să fie o alegere excelentă pentru cei care doresc să investească în imobiliare într-o zonă ultracentrală și cu o cerere mare. De asemenea, garsoniera pare să ofere numeroase avantaje pentru cei care doresc să o folosească în scop personal sau să o închirieze pe termen scurt.

Ratingul ofertei

4.8

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

Parerea Agentului

Ideal pentru locuinta sau investitie!

Observatii