

Garsoniera de vanzare, 30 mp, zona ultracentrala

ID: 173942AV

Ultima actualizare: 30.10.2025

Cartier: Central

Zona:

Pret/mp: 3.400€

Rata lunara: 519,25 €

102.000€



Persoana de contact

Darian Nicu
Broker Partner

+40 369 444 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40369444777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Sibiu, Calea Dumbrăvii, nr. 58,
jud. Sibiu



Caracteristici

Numar camere: Garsonieră

Suprafata utila: 30.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 0

Etaj: Parter /2

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare o Garsonieră mobilată & utilată în zona ultracentrală – regim hotelier profitabil Puncte forte: • Ideală investiție: garsoniera funcționează cu succes în regim hotelier de peste 6 ani • Acces sigur și automatizat: sistem smart de intrare cu cod unic și casetă cu chei pe hol — securitate optimă pentru oaspeți • Zonă premium: ultracentral, lângă Piața Mare, restaurante, cafenele, puncte turistice și transport public • Confort și intimitate: ferestre orientate spre curtea interioară comună cu doar 4 apartamente, la parter, ferit de zgomotul străzii Descrierea apartamentului: • Spațiu eficient de circa 30 m², decorat modern și funcțional • Mobilat și utilat complet, gata de exploatare imediată • Stil neutru, plăcut tuturor tipurilor de clienți — turiști sau business Avantaje competitive: – Profit dovedit – Garanția unei afaceri funcționale, extinsă în timp – Locație excelentă – Fiecare sejur implică explorarea centrului pietonal – Gestionare simplă – Sistem smart de acces face procesul ușor și sigur Mesaj de încheiere: Perfectă pentru cine caută o investiție imobiliară cu randament garantat! Boutique, mobilată și exploatată cu rezultate dovedite — o oportunitate de afacere ce nu necesită intervenții majore. Cod ofertă / ID BLITZ: P149000

Ratingul ofertei0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii