

# Studio Centru Istoric 30 mp

ID: 154211AV

Ultima actualizare: 29.04.2025

Cartier: Central

Zona:

Pret/mp: 2.167€

Rata lunara: 330,90 €

65.000€



## Persoana de contact

George Ciobanu  
Broker Partner

+40 369 444 777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40369444777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Sibiu, Calea Dumbrăvii, nr. 58,  
jud. Sibiu



## Caracteristici

Numar camere: Garsonieră

Suprafata utila: 30.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 0

Etaj: 2 /2

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare:

Semidecomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Casă - vilă

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

# Descriere oferta

Ideală pentru Regim Hotelier sau Locuire Această proprietate remarcabilă reprezintă o oportunitate extraordinară pentru investitori sau pentru cei în căutare de un cămin urban deosebit. Situată într-o locație ideală, cu o vedere pitorească către centrul istoric al orașului, și cu numeroase facilități, această oază urbană impresionează în fiecare aspect. Poziționare Strategică: Beneficiind de o locație de invidiat, proprietatea se află într-o zonă vibrantă a orașului, cu acces facil către punctele de interes, magazine și restaurante. Oferă o conexiune directă cu pulsul orașului, fiind totodată un refugiu liniștit și reconfortant. Vedere Incantatoare: Ferestrele orientate către centrul istoric oferă o panoramă impresionantă, cu turnul sfatului ca punct central al peisajului. Acest cadru încântător adaugă un plus de valoare și farmec proprietății, conferindu-i un caracter distinctiv. Renovare Completă și Materiale de Cea Mai Bună Calitate: Proprietatea a fost supusă unei renovări complete, cu atenție la fiecare detaliu și utilizând materiale de cea mai bună calitate. De la tencuiala nouă și tinci lavabilă la instalațiile electrice, sanitare și termice noi, fiecare aspect al proprietății strălucește de prospețime și rafinament. Spații de Depozitare Suplimentare: În plus față de spațiul generos din interior, proprietatea este vândută împreună cu o boxă pentru depozitare, pivniță și pod. Aceste spații suplimentare asigură un plus de comoditate și organizare pentru proprietar sau pentru oaspeți. Facilități Moderne: Cu o baie complet nouă și instalații moderne, inclusiv prize și intrerupătoare LED, proprietatea se adaptează perfect la nevoile și standardele contemporane ale confortului urban. Această proprietate reprezintă o investiție solidă și un cămin plin de charme în inima orașului. Nu ratați șansa de a vă achiziționa propria oază urbană! Cod ofertă / ID BLITZ: P106507

| Ratingul ofertei     | 0.0                                                                    | Parerea Agentului |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Locatie              | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> 0.0 |                   |
| Raport calitate/preț | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> 0.0 |                   |
| Facilitati zona      | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> 0.0 |                   |
| Spatii verzi         | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> 0.0 |                   |
| Confort              | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> 0.0 |                   |

## Observatii